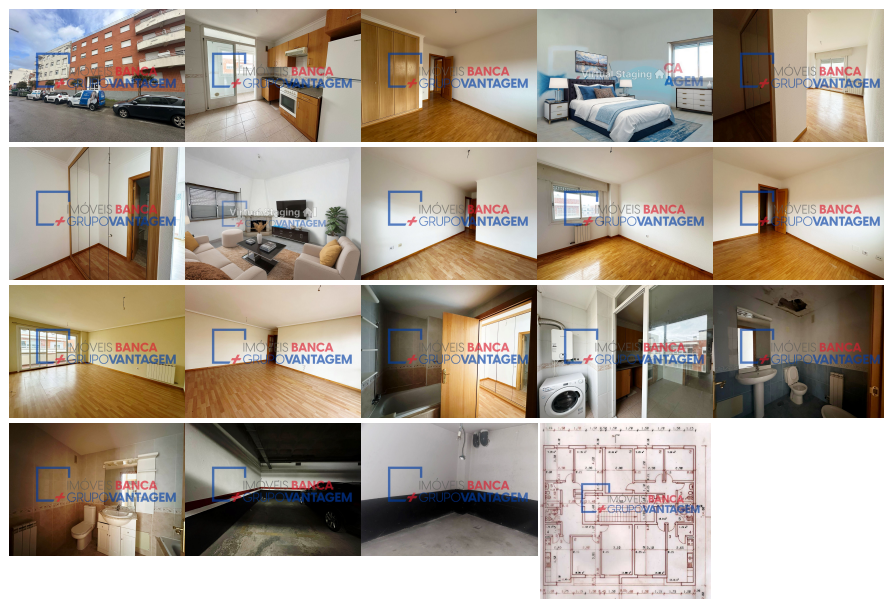


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Moita

**REFERÊNCIA:** A-28586**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 92.38 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 271.000 €**T3 ALHOS VEDROS**

Apartamento T3 com uma área total de 106 m², localizado em Alhos Vedros, Moita, no distrito de Setúbal. Esta propriedade destaca-se pelas suas excelentes acessibilidades, situando-se perto das principais vias rodoviárias, nomeadamente a A33 e a A2, o que permite uma ligação rápida a Lisboa e outras cidades vizinhas. Além disso, está a apenas 2 km da Estação de Comboios de Alhos Vedros, proporcionando uma alternativa prática para quem prefere o transporte público. Em menos de 5 minutos de carro, é possível chegar ao centro da Moita ou de Alhos Vedros, onde se encontra uma variedade de serviços e comércio essenciais. A área envolvente oferece uma vida prática e confortável, com fácil acesso a supermercados, restaurantes, cafés, papelarias, creches, jardins de infância e escolas, tornando este apartamento ideal para famílias. Localizado no 3º andar de um prédio moderno com elevador, o imóvel dispõe ainda de um espaço de estacionamento privativo na cave, uma vantagem valiosa em zonas urbanas. A disposição do apartamento é funcional e acolhedora, composta por um hall de entrada espaçoso, uma sala comum luminosa e agradável, dois quartos confortáveis e uma suite que inclui casa de banho privativa. Além das duas instalações sanitárias completas, a cozinha é prática e bem distribuída, com acesso a varandas que oferecem uma vista desafogada e um espaço extra para momentos de lazer ao ar livre. Este apartamento oferece uma combinação perfeita de conforto, acessibilidade e conveniência, sendo uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento. 3-bedroom apartment with a total area of 106 m², located in Alhos Vedros, Moita, in the Setúbal district. This property stands out for its excellent accessibility, conveniently close to major highways such as the A33 and A2, providing quick connections to Lisbon and other nearby cities. Additionally, it's only 2 km from the Alhos Vedros Train Station, offering a practical alternative for those who prefer public transportation. Within less than a 5-minute drive, you can reach the center of Moita or Alhos Vedros, where you'll find a variety of essential services and shops. The surrounding area ensures a practical and comfortable lifestyle, with easy access to supermarkets, restaurants, cafés, stationery stores,

daycare centers, kindergartens, and schools, making this apartment an ideal choice for families. Situated on the 3rd floor of a modern building with an elevator, the property also includes a private underground parking space — a valuable asset in urban areas. The apartment's layout is both functional and welcoming, comprising a spacious entrance hall, a bright and pleasant living room, two comfortable bedrooms, and a master suite with a private bathroom. In addition to the two full bathrooms, the kitchen is practical and well-organized, with access to balconies that provide an open view and extra space for outdoor relaxation. This apartment offers the perfect combination of comfort, accessibility, and convenience, making it an excellent choice for both personal residence and investment.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>