

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loteamento misto Sintra****REFERÊNCIA:** T-28593**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Queluz e Belas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 4773.30 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 3.500.000 €

Lote Terreno - Belas Clube Campo

Lote de terreno nº134 destinado a construção, com 14.006,60m², situado no Belas Clube de Campo, concelho de Sintra. Inserido no empreendimento Belas Clube de Campo, segundo o alvará de loteamento n.º 24/1995 de 09 de Junho, aditado em Setembro de 2000, Maio de 2002, Maio de 2006, Novembro de 2008 e Junho de 2012, o lote nº 134 destina-se à construção de edifícios para escritórios e comércio, com 4 pisos acima da cota soleira e 5 abaixo da cota soleira, com 4.773,30 m² de implantação e 3.650,00 m² de garagem em cave. A área bruta afeta a escritórios é de 5.239,69m² e a comércio de 4.689,70 m². O lote insere-se no empreendimento Belas Clube de Campo, o qual possui um campo de golfe, um clube de lazer, dedicado à saúde e bem-estar, quatro courts de ténis e outros campos desportivos, ciclovias, colégio, entre outros. A zona dispõe de todas as infraestruturas, nomeadamente, rede de abastecimento de águas, saneamento básico, redes elétricas e de telecomunicações. Os arruamentos encontram-se, devidamente pavimentados e permitem o estacionamento gratuito. A 4km do centro de Belas e a cerca de 5,3 km da A16 e a 9 km do IC19. Não perca esta oportunidade! English: Plot of land intended for construction no. 134, with 14,006.60 m², located in Belas Clube de Campo, Sintra. Included in the Belas Clube de Campo development, according to the subdivision permit no. 24/1995 of June 9, amended in September 2000, May 2002, May 2006, November 2008 and June 2012, lot no. 134 is intended for the construction of buildings for offices and commerce, with 4 floors above the threshold level and 5 below the threshold level, with 4,773.30 m² of implantation and 3,650.00 m² of garage in the basement. The gross area allocated to offices is 5,239.69 m² and to commerce is 4,689.70 m². The plot is part of the Belas Clube de Campo development, which has a golf course, a leisure club dedicated to health and well-being, four tennis courts and other sports fields, cycle paths, a school, among others. The area has all the infrastructures, namely, water supply network, basic sanitation, electricity and telecommunications networks. The streets are properly paved and allow free parking. 4km from the center of Belas and about 5.3km from the A16 and 9km from the IC19. Don't miss this opportunity! Mónica Lacerda +351 9111171025665. monicalacerda@gmail.com

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>