

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para moradias Sintra

**REFERÊNCIA:** T-28594**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Queluz e Belas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 3808.12 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 3.300.000 €Lote de terreno nº 20 destinado a construção com 7.698,35m² - Belas

Lote de terreno destinado a construção nº20, com 7.698,35m², situado em zona de expansão do Belas Clube de Campo, concelho de Sintra. Inserido no empreendimento Belas Clube de Campo, segundo o alvará de loteamento n.º11/2007 de 21 de Dezembro, aditado m Outubro de 2021, o lote nº 20 destina-se à construção de moradias em praça, com os máximos de 2 pisos acima da cota de soleira, 1 piso abaixo da cota de soleira, 24 fogos, 3 808,12m² de implantação, 5 712,18m² de área de habitação, 1 920,00m² de área de estacionamento, localizado em cave. O lote insere-se no empreendimento Belas Clube de Campo, o qual possui um campo de golfe, um clube de lazer, dedicado à saúde e bem-estar, quatro courts de ténis e outros campos desportivos, ciclovias, colégio, entre outros. A zona dispõe de todas as infraestruturas, nomeadamente, rede de abastecimento de águas, saneamento básico, redes elétricas e de telecomunicações. Os arruamentos encontram-se, devidamente pavimentados e permitem o estacionamento gratuito. A 4km do centro de Belas e a cerca de 5,3 km da A16 e a 9 km do IC19. Não perca esta oportunidade! English: Plot of land intended for construction no. 20, with 7,698.35 m², located in the expansion zone of Belas Clube de Campo, Sintra. Included in the Belas Clube de Campo development, according to the subdivision permit no. 11/2007 of December 21, amended in October 2021, lot no. 20 is intended for the construction of houses in a square, with a maximum of 2 floors above the threshold level, 1 floor below the threshold level, 24 homes, 3,808.12 m² of implantation, 5,712.18 m² of housing area, 1,920.00 m² of parking area, located in the basement. The plot is part of the Belas Clube de Campo development, which has a golf course, a leisure club dedicated to health and well-being, four tennis courts and other sports fields, cycle paths, a school, among others. The area has all the infrastructures, namely, water supply network, basic sanitation, electricity and telecommunications networks. The streets are properly paved and allow free parking. 4km from the center of Belas and about 5.3km from the A16 and 9km from the IC19. Mónica Lacerda +351 911117702565. monicalacerda@remax.pt Don't miss this opportunity!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>