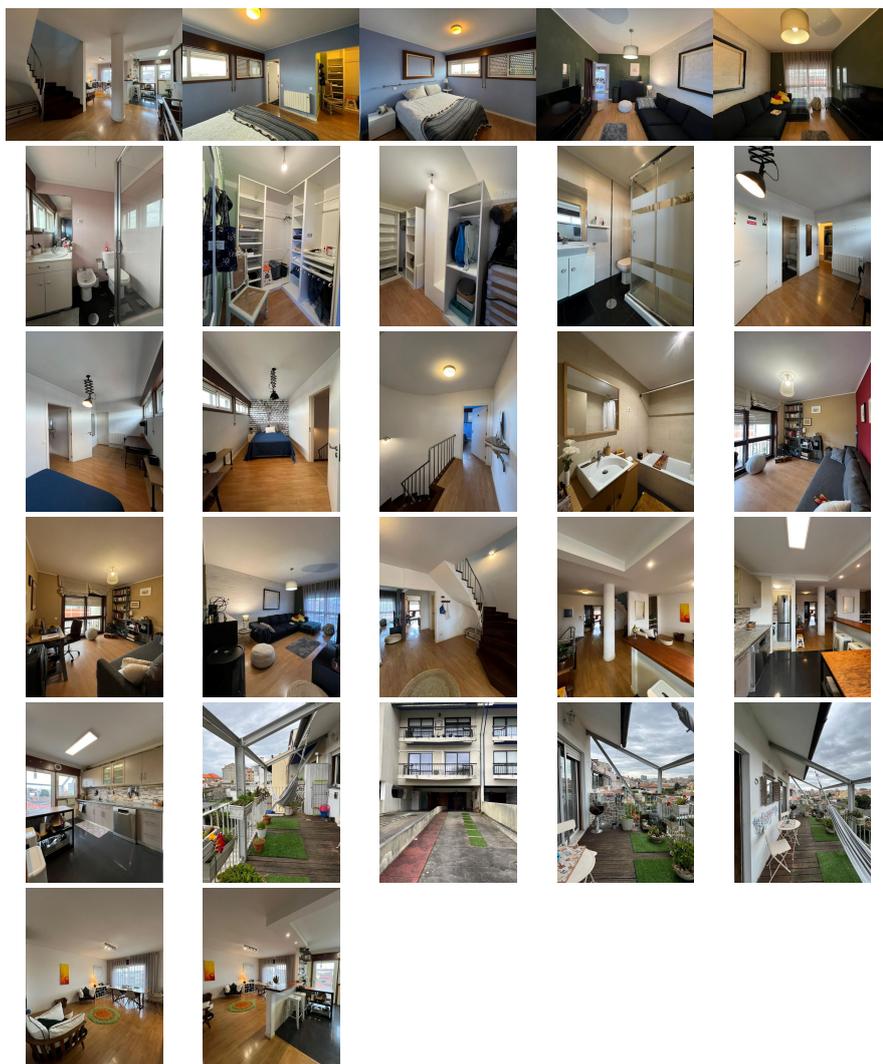


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Andar moradia T3 Porto****REFERÊNCIA:** M-28602**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Ramalde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** 105.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.750 €

Andar Moradia T3 para Arrendamento em Ramalde, Porto – Totalmente Mobilado e Pronto a Habitar!



Andar Moradia T3 para Arrendamento em Ramalde, Porto – Totalmente Mobilado e Pronto a Habitar! Descubra este fantástico andar moradia T3, situado em Ramalde, Porto, junto à Rotunda da AEP. Com duas frentes (Norte/Sul) e um espaço bem distribuído, este imóvel destaca-se pelo conforto, funcionalidade e localização privilegiada. Características do Imóvel: ✓? Totalmente mobilado e pronto a habitar ✓? Cozinha equipada com placa, forno, micro-ondas, combinado, exaustor e máquina de lavar loiça ✓? Lavandaria independente ✓? 3 casas de banho completas, incluindo 2 suítes ✓? Caixilharia dupla com vidro duplo, garantindo isolamento térmico e acústico ✓? Varanda para momentos de lazer ✓? Lugar de garagem para 2 carros Localização Privilegiada: ? A apenas 1km do Norteshopping e do supermercado Continente ? 1,5km da estação de metro de Sete Bicas ? Próximo dos hospitais Pedro Hispano (2km) e CUF Porto (2km) ? A poucos minutos dos

principais acessos, incluindo A1 (1km) ? 4km da Praia de Matosinhos Condições de arrendamento: - Com fiador: 2 rendas + 1 caução - duração: contrato de 3 anos Documentos necessários de qualificação (proponentes e fiador): - cartão de cidadão - declaração de IRS e nota de liquidação - contrato efetivo ou a termo - últimos 3 recibos de vencimento Se procura um imóvel espaçoso, confortável e bem localizado, este andar moradia é a opção ideal para si!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>