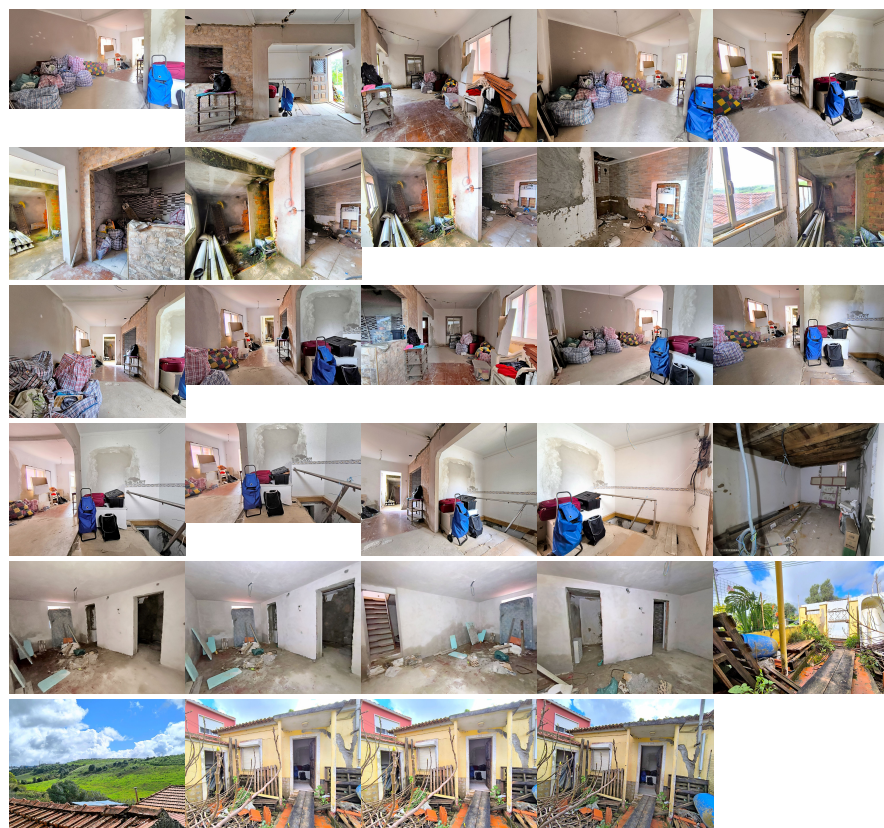


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia geminada T2 Sintra

**REFERÊNCIA:** M-28603**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Rio de Mouro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 68.38 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1951**Preço:** 120.000 €

Moradia Vale Mourão - Rio de Mouro - Sintra

Falar com Luciane Rabuske - 9\_1\_5\_4\_1\_4\_5\_7\_2\_ ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### Preço base: 120 000 €. O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 05/04/2025. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda. Visitas: 05/04/2025 das 10:00 às 17:00. Abertura de Propostas e apresentação ao proprietário: 05/04/2025 às 18:01 no local: Remax Vantagem Avenida, Avenida da República 60A, 1050-197 Lisboa. Moradia com 2 pisos em Vale Mourão - Rio de Mouro - Sintra Se está à procura de uma oportunidade para criar o lar dos seus sonhos ou investir num projeto de grande potencial, esta moradia de dois pisos em terreno com 109,80 m<sup>2</sup> pode ser exatamente o que procura! Com uma área coberta de 86,50 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece uma base sólida para transformar as suas ideias em realidade. Embora necessite de remodelação total, o espaço permite explorar inúmeras possibilidades de design e utilização, seja para habitação própria, arrendamento ou revenda. Características principais: Terreno com 109,80 m<sup>2</sup>: Espaço suficiente para personalizar e criar uma casa à medida das suas necessidades. Área coberta de 86,50 m<sup>2</sup>: Ideal para projetar uma moradia funcional e moderna. Dois pisos: Potencial para aproveitar ao

máximo a verticalidade e criar divisões amplas e luminosas. Oportunidade de Reinvestimento: Com criatividade e o projeto certo, é possível transformar esta moradia num espaço de grande atratividade e conforto. Informação importante: A moradia não possui licença de utilização, sendo da responsabilidade do futuro comprador providenciar este documento. A venda é efetuada através do regime Simplex, Decreto-Lei n.º 10/2024. Não deixe escapar esta oportunidade de investimento ou para criar a casa que sempre imaginou! Para mais informações ou agendamento de visitas, entre em contacto.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>