

**Remax - Vantagem.**

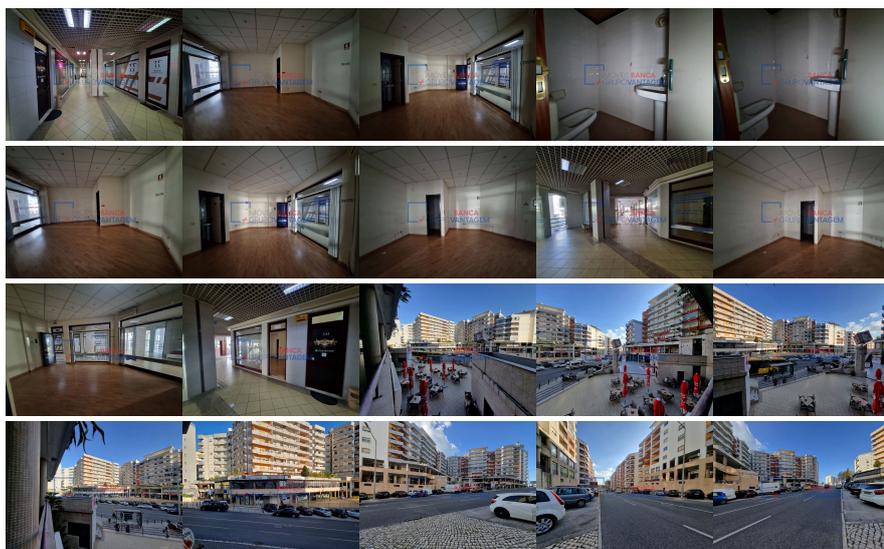
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loja em centro comercial Setúbal

**REFERÊNCIA:** N-28607**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 28.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 47.000 €

Loja à venda em Setúbal

**OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO - LOJA COMERCIAL EM SETÚBAL**

Apresentamos uma excelente oportunidade para empreendedores e empresários que procuram um espaço comercial estratégico para iniciar ou expandir o seu negócio. Esta loja, com 28 m<sup>2</sup>, está localizada no Centro Comercial Aranguês, uma área de forte dinamismo comercial e elevado fluxo pedonal, ideal para negócios que valorizam visibilidade e proximidade com serviços essenciais. Principais vantagens: ? Localização privilegiada: Situada junto ao Hospital de São Bernardo, um dos principais polos de saúde da região, e próximo à Loja do Cidadão, atraindo diariamente um elevado número de pessoas. ? Zona comercial consolidada: Nas imediações encontram-se ainda diversas entidades e serviços, como: Tribunal de Setúbal Finanças Estação de Transportes, autocarro e comboio (ITS) Ginásios e centros de estética Cafés, restaurantes e supermercados ? Acessos e transportes: A loja beneficia de excelentes acessibilidades às principais vias rodoviárias, como a A2 e a EN10, além de estar bem servida por transportes públicos. ? Facilidade de estacionamento: Estacionamento disponível na via pública, facilitando o acesso para clientes e fornecedores. ? Espaço funcional e versátil: Composta por uma área ampla e uma instalação sanitária, adaptável a diversos tipos de negócios, como serviços, escritórios, ou comércio especializado. Esta é uma oportunidade imperdível para quem pretende abrir ou expandir um negócio numa zona de elevada circulação e com grande potencial de crescimento. Não deixe escapar esta oportunidade! Contacte-me para mais informações ou para agendar uma visita. Adenildo Sena Consultor Imobiliário | RE/MAX + Grupo VANTAGEM ? (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (Custo de chamada para rede móvel nacional) ? [Seu e-mail] ? [www.adenildo\\_sena/remax.pt](http://www.adenildo_sena/remax.pt) ? [www.ImoveisBanca.com](http://www.ImoveisBanca.com) Se preferir, estou também disponível via WhatsApp para uma comunicação mais rápida e eficiente.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>