

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Santiago do Cacém

**REFERÊNCIA:** A-28609**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Santiago do Cacém**Freguesia:** Santo Andre**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 154.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 265.000 €

T4 Santo André

Contato Direto Alexandre Ventura 9_1_3_6_0_2_3_3_1_ a.m.ventura@remax.pt Apartamento T4 Duplex em Santo André – Oportunidade no Litoral Alentejano! Aproveite esta excelente oportunidade de adquirir um apartamento T4 duplex em Santo André, no deslumbrante Litoral Alentejano! Este imóvel oferece dois andares, quatro quartos, duas casas de banho e logradouro com churrasqueira, proporcionando muito espaço, conforto e a possibilidade de desfrutar de momentos de lazer ao ar livre, perfeito para quem procura uma residência perto das praias e com grande potencial de valorização. Características: • T4 Duplex com 2 casas de banho: O apartamento é composto por dois andares, com quatro quartos, ideal para famílias ou quem necessita de mais espaço. O imóvel conta também com duas casas de banho, proporcionando maior comodidade e privacidade. • Logradouro com churrasqueira: Aproveite o logradouro privado para desfrutar de momentos de lazer ao ar livre, com uma churrasqueira, ideal para encontros com amigos e família. • Perto das praias: Localizado a uma curta distância das belíssimas praias do Litoral Alentejano, onde pode desfrutar de momentos de lazer, sol e mar • Necessita de atualização: Este imóvel oferece a oportunidade de personalizar o espaço ao seu gosto e criar o lar dos seus sonhos com algumas atualizações e melhorias. • Ambientes amplos e luminosos: Cada andar oferece um ambiente espaçoso, com luz natural abundante, tornando o espaço ainda mais agradável e acolhedor. • Zona tranquila e central: Localizado em Santo André, uma zona tranquila, mas com acesso fácil a todos os serviços essenciais, como comércio, transportes, escolas e muito mais. • Ótimo potencial de valorização: Este apartamento é perfeito tanto para habitação permanente como para investimento, com grande potencial de valorização pela sua localização estratégica e proximidade das praias. Se procura uma casa ampla e versátil, com a vantagem de estar situada numa das zonas mais procuradas do Litoral Alentejano, este apartamento é a escolha ideal para si! Apartamento encontra-se arrendado, com contrato de arrendamento de curta duração. Não perca esta oportunidade única! Agende a sua visita e venha conhecer o seu novo lar em Santo André! Se necessitar de vender para comprar, posso ajudar! Estou ao dispor para esclarecer todas as suas questões, através de uma chamada telefónica ou, se preferir, de uma forma mais personalizada, uma reunião digital, utilizando as plataformas Zoom, Microsoft Teams ou WhatsApp. IMÓVEL REMAX 26691029-17 T4 Duplex Apartment in Santo André – Opportunity in the Alentejo Coast! Take advantage of this excellent opportunity to acquire a T4 duplex apartment in Santo André, on the stunning Alentejo Coast! This property offers two floors, four bedrooms, two bathrooms, and an outdoor space with a barbecue, providing plenty of space, comfort, and the possibility to enjoy outdoor leisure moments, perfect for those looking for a residence near the beaches with great potential for

appreciation. Features: • T4 Duplex with 2 Bathrooms: The apartment consists of two floors, with four bedrooms, ideal for families or those requiring more space. The property also includes two bathrooms, offering greater convenience and privacy. • Outdoor Space with Barbecue: Enjoy the private outdoor space for leisure moments, featuring a barbecue, perfect for gatherings with friends and family. • Close to the Beaches: Located a short distance from the beautiful beaches of the Alentejo Coast, where you can enjoy leisure time, sun, and sea. • Requires Updates: This property provides the opportunity to personalize the space to your taste and create the home of your dreams with some updates and improvements. • Spacious and Bright Environments: Each floor offers a spacious environment with abundant natural light, making the space even more pleasant and welcoming. • Quiet and Central Area: Situated in Santo André, a peaceful area with easy access to all essential services, such as shops, transportation, schools, and more. • Great Appreciation Potential: This apartment is perfect for both permanent residence and investment, with significant potential for appreciation due to its strategic location and proximity to the beaches. If you're looking for a spacious and versatile home, with the advantage of being located in one of the most sought-after areas of the Alentejo Coast, this apartment is the ideal choice for you! The apartment is currently rented, with a short-term rental contract. Don't miss this unique opportunity! Schedule your visit and come discover your new home in Santo André! If you need to sell to buy, I can help! I am available to answer all your questions via a phone call or, if you prefer, in a more personalized way through a digital meeting using platforms like Zoom, Microsoft Teams, or WhatsApp.

Appartement T4 Duplex à Santo André – Opportunité sur la Côte de l'Alentejo ! Profitez de cette excellente opportunité d'acquérir un appartement T4 duplex à Santo André, sur la magnifique Côte de l'Alentejo ! Ce bien immobilier offre deux étages, quatre chambres, deux salles de bains et un jardin avec barbecue, offrant un grand espace, confort et la possibilité de profiter de moments de détente en plein air, idéal pour ceux qui recherchent une résidence proche des plages avec un grand potentiel de valorisation. Caractéristiques : • T4 Duplex avec 2 salles de bains : L'appartement est composé de deux étages, avec quatre chambres, idéal pour les familles ou ceux qui ont besoin de plus d'espace. Le bien comprend également deux salles de bains, offrant plus de commodité et d'intimité. • Jardin avec barbecue : Profitez du jardin privé pour des moments de détente en plein air, avec un barbecue, idéal pour des rencontres entre amis et en famille. • Proche des plages : Situé à quelques minutes des magnifiques plages de la Côte de l'Alentejo, où vous pourrez profiter de moments de détente, du soleil et de la mer. • Nécessite des mises à jour : Ce bien offre l'opportunité de personnaliser l'espace à votre goût et de créer la maison de vos rêves avec quelques mises à jour et améliorations. • Espaces vastes et lumineux : Chaque étage offre un environnement spacieux, avec une abondante lumière naturelle, rendant l'espace encore plus agréable et accueillant. • Quartier calme et central : Situé à Santo André, un quartier calme, mais avec un accès facile à tous les services essentiels tels que commerces, transports, écoles, et bien plus. • Grand potentiel de valorisation : Cet appartement est parfait tant pour une résidence permanente que pour un investissement, avec un grand potentiel de valorisation grâce à son emplacement stratégique et sa proximité des plages. Si vous recherchez une maison spacieuse et polyvalente, avec l'avantage d'être située dans l'une des zones les plus recherchées de la Côte de l'Alentejo, cet appartement est le choix idéal pour vous ! L'appartement est actuellement loué, avec un contrat de location de courte durée. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Prenez rendez-vous pour une visite et venez découvrir votre nouveau chez-vous à Santo André ! Si vous avez besoin de vendre pour acheter, je peux vous aider ! Je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions, par appel téléphonique ou, si vous préférez, de manière plus personnalisée, lors d'une réunion numérique via Zoom, Microsoft Teams ou WhatsApp.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>