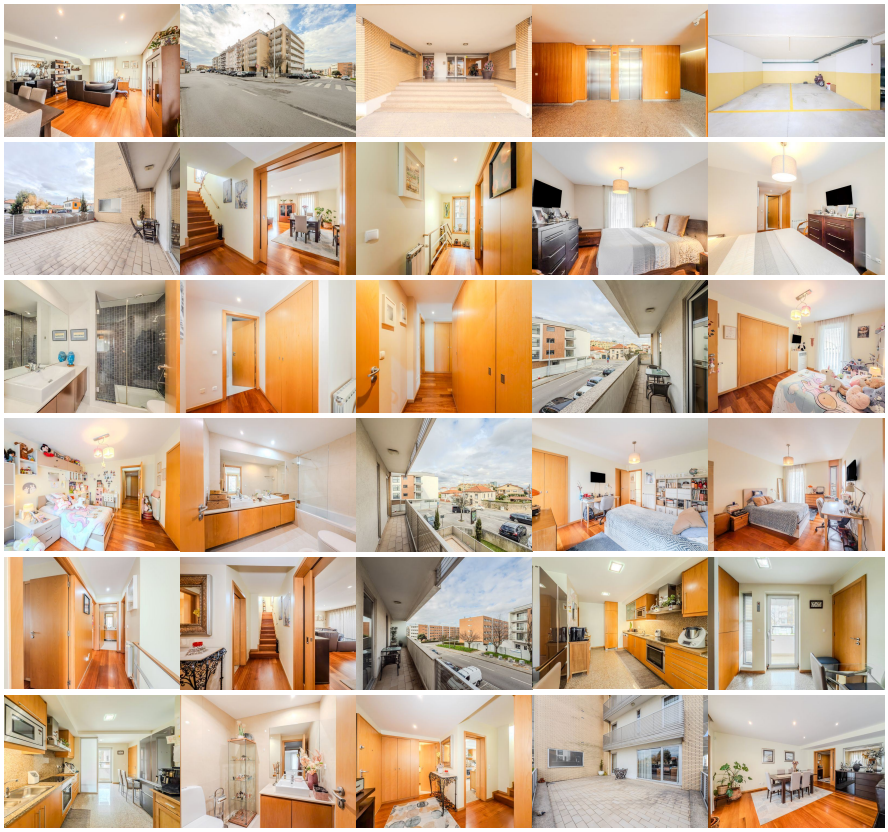
***Remax - Vantagem.***

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Vila Nova de Gaia



**REFERÊNCIA:** A-28632

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Santa Marinha e São Pedro da Afurada

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 379.900 €

Apartamento T3 à venda em Vila Nova de Gaia

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt Excelente Apartamento T3 com Terraço e 2 lugares de garagem!!!! Este apartamento tem na totalidade 231m2 que se dividem por 2 pisos de com 150m2 de área útil. Dispões de terraço e varanda em todas as divisões. Rés do chão: Ampla Sala com acesso a terraço de 38m2 Cozinha com zona de lavandaria, despensa e varanda Wc de serviço 1 andar: Suite com roupeiros embutidos e varanda Dois quartos ambos com roupeiros e acesso a varanda Casa de banho completa com lavatório duplo Este apartamento destaca-se pela modernidade e conforto e dispõem de Aquecimento central em todas as divisões Alarme de segurança Vídeo porteiro Muita luz natural Chão em madeira nos quartos e na sala Para maior arrumação dispõem de uns arrumos fechados na garagem Lugares de Garagem para 2 carros Tem elevador Este apartamento tem transportes à porta, Linhas 12M, 901, 903, 906, 907 Localização 400m Pingo doce 450m do Colégio do Candal e infantários 500m da futura linha do metro rubi 600m de ginásio 800m da linha de comboio 1,5km Arrábida Shopping 1,7Km do Mercadona e Rua da Bélgica 2,2Km do Gaia Shopping 3,7 Km da Praia de Lavadores ---------- Excellent 3 bedroom apartment with terrace and 2 parking spaces!!! This apartment has a total of 231m2 spread over 2 floors with a floor area of 150m2. It has a terrace and a balcony in every room.

Ground floor: Large living room with access to a 38m2 terrace Kitchen with laundry area, pantry and balcony Service toilet 1st floor: Suite with built-in closets and balcony Two bedrooms both with fitted closets and access to balcony Full bathroom with double washbasin This apartment stands out for its modernity and comfort and features Central heating in all rooms Security alarm Video intercom Lots of natural light Wooden floors in the bedrooms and living room Closed storage room in the garage for extra storage Garage space for 2 cars Elevator This apartment has transportation at the door, Lines 12M, 901, 903, 906, 907 Location 400m from Pingo doce 450m from Colégio do Candal and kindergartens 500m from the future ruby metro line 600m from gym 800m from the train line 1.5 km from Arrábida Shopping 1.7 km from Mercadona and Rua da Bélgica 2.2 km from Gaia Shopping 3.7 km from Lavadores Beach S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt