

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T4 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** M-28633**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 395.000 €

Moradia T4 unifamiliar para venda em Vila Nova de Gaia

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt Moradia T4 unifamiliar, com a possibilidade de ser facilmente convertida em bi-familiar. Inserida numa zona sossegada e tranquila, com bastante comércio na envolvente em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia, inserido num edifício com muita história, datado de 1948 mas totalmente remodelado. Entre todas as comodidades e mais-valias que o apartamento oferece são ainda de destacar: Cozinha equipada; Lavandaria independente; Sala ampla e luminosa, perfeita para convívios e momentos em família; Ar condicionado em algumas das divisões para maior conforto; Dois dos quatro quartos tem varanda e um dos quartos tem casa de banho suite; Dispõe ainda de aproveitamento de sótão; A casa é composta por dois pisos, oferecendo uma distribuição funcional e confortável. No exterior, conta com um pequeno espaço ideal para momentos de lazer com churrasqueira. Além disso, dispõe de uma garagem com capacidade para 1 carro, garantindo comodidade e segurança. Uma excelente opção para quem busca uma casa versátil e com potencial de adaptação. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Venha conhecer, marque já a sua visita. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>