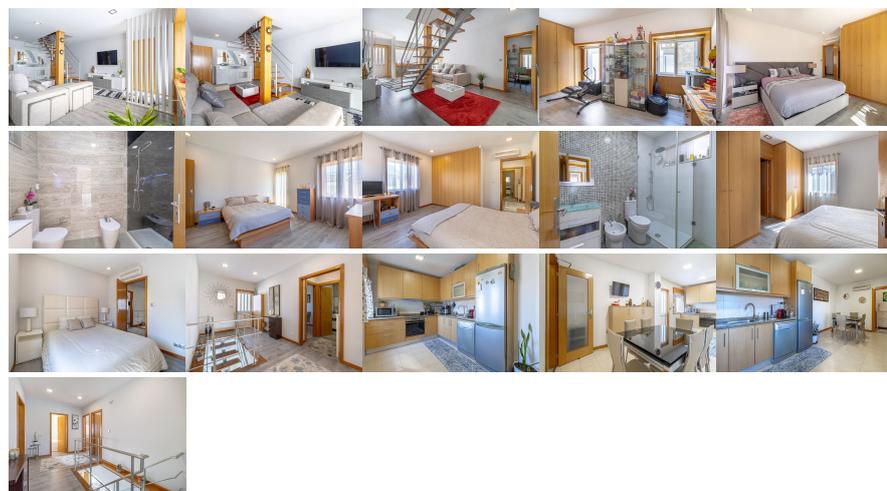


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada geminada T4 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** M-28633**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 395.000 €

Moradia T4 unifamiliar para venda em Vila Nova de Gaia

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1|3|6|1|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt) Moradia T4 unifamiliar, com a possibilidade de ser facilmente convertida em bi-familiar. Inserida numa zona sossegada e tranquila, com bastante comércio na envolvente em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia, inserido num edifício com muita história, datado de 1948 mas totalmente remodelado. Entre todas as comodidades e mais-valias que o apartamento oferece são ainda de destacar: Cozinha equipada; Lavandaria independente; Sala ampla e luminosa, perfeita para convívios e momentos em família; Ar condicionado em algumas das divisões para maior conforto; Dois dos quatro quartos tem varanda e um dos quartos tem casa de banho suite; Dispõe ainda de aproveitamento de sótão; A casa é composta por dois pisos, oferecendo uma distribuição funcional e confortável. No exterior, conta com um pequeno espaço ideal para momentos de lazer com churrasqueira. Dispõe de uma garagem com capacidade para 1 carro. Uma excelente opção para quem busca uma casa versátil e com potencial de adaptação. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Venha conhecer, marque já a sua visita. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel!! -----

----- Four-bedroom detached house, with the possibility of being easily converted into a two-bedroom house. Inserted in a quiet and peaceful area, with plenty of shops in the surrounding area in Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia, in a building with a lot of history, dating from 1948 but completely refurbished. Among all the amenities and added value that the apartment offers, the following should also be highlighted: Equipped kitchen; Independent laundry room; Large, bright room, perfect for socializing and family moments; Air conditioning in some of the rooms for greater comfort; Two of the four bedrooms have a balcony and one of the bedrooms has an en-suite bathroom; There is also a loft; The house has two floors, offering a functional and comfortable layout. Outside, it has a small space ideal for leisure time with a barbecue. It

has a garage with capacity for 1 car. An excellent option for those looking for a versatile house with potential for adaptation. There is no document available certifying that this property has been issued with a license for use, that it is exempt from such certification or that any receipt has been presented for payment of the fees legally due, so the property may not have the necessary urban planning titles for use and/or construction. Come and see, book your visit now. We're here to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property!!!! S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1|3|6|1|2|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>