

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Amadora

**REFERÊNCIA:** A-28637**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Amadora**Freguesia:** Encosta do Sol**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 74.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 324.000 €**APARTAMENTO T2 AMADORA**

APARTAMENTO T2 BRANDOA COM GARAGEM Encontra-se atualmente arrendado até JANEIRO DE 2026, oferecendo rendimento garantido a curto prazo Apartamento T2 na Brandoa, Amadora, com garagem, varanda e excelente exposição solar. Situado no 3.º andar de um edifício bem localizado, próximo de comércio, transportes, escolas e serviços. O imóvel é composto por hall de entrada, cozinha equipada, sala luminosa, dois quartos, casa de banho completa, despensa, varanda e arrecadação. Conta ainda com Garagem garantindo conforto e comodidade no dia a dia. Este apartamento T2 na Amadora é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento. Encontra-se atualmente arrendado até janeiro de 2026, oferecendo rendimento garantido a curto prazo TRANSPORTES R Almada Negreiros 2min R Vasco Santana 4min R 25 Abril 522 5min R Liberdade 20A (Igreja Evangélica) 6min R Liberdade 54 7min SUPERMERCADOS My Auchan 6min Minipreço 9min ESCOLAS Jardim de Infância n.º 2 da Brandoa 8min Externato "A Colina do Sol" 11min Escola Básica Sophia de Mello Breyner Andresen 12min Escola Básica Sacadura Cabral 14min FARMÁCIAS Farmácia Brito 10min Farmácia Tavares de Matos e Neca 12min CONTATO DIRETO: MÓNICA SANTOS 9\_1\_2\_1\_1\_2\_5\_7\_9 monica.santos@remax.pt Chamada para a rede móvel nacional A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. -----

-----2-Bedroom Apartment in Brandoa with Garage Currently rented until January 2026, offering guaranteed short-term income. This 2-bedroom apartment in Brandoa, Amadora, features a garage, balcony, and excellent sun exposure. Located on the 3rd floor of a well-positioned building, it is close to shops, public transport, schools, and services. The property comprises an entrance hall, fully equipped kitchen, bright living room, two bedrooms, a full bathroom, pantry, balcony, and storage room. It also includes a garage, providing comfort and convenience in daily life. This T2 apartment in Amadora is an excellent opportunity for both personal residence and

investment. It is currently rented until January 2026, offering guaranteed short-term income. Transport R Almada Negreiros – 2 min R Vasco Santana – 4 min R 25 Abril 522 – 5 min R Liberdade 20A (Evangelical Church) – 6 min R Liberdade 54 – 7 min Supermarkets My Auchan – 6 min Minipreço – 9 min Schools Kindergarten No. 2 of Brandoa – 8 min Externato "A Colina do Sol" – 11 min Escola Básica Sophia de Mello Breyner Andresen – 12 min Escola Básica Sacadura Cabral – 14 min Pharmacies Farmácia Brito – 10 min Farmácia Tavares de Matos e Neca – 12 min Direct Contact Mónica Santos Phone: +351 912 112 579 Email: [monica.santos@remax.pt](mailto:monica.santos@remax.pt) Calls to the national mobile network. About RE/MAX +Grupo Vantagem RE/MAX +Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether buying or selling your property. Choosing RE/MAX +VANTAGEM means: Access to the most efficient network of real estate consultants in the market, ready to advise and assist you throughout your property purchase. Whatever the value of your investment, you can be confident that your new property is not just part of what we do—it's everything we do.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>