

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Sintra



? T2 em Agualva - Cacém, Concelho de Sintra ? Localização Situado em Agualva, zona central e bem servida do concelho de Sintra Próximo de diversos serviços e comodidades: Restauração Farmácias Supermercados Escolas ? Investimento Imóvel arrendado até ao final de janeiro de 2026 Rentabilidade atual: 4%, com potencial de aumento após o término do contrato de arrendamento Excelente oportunidade para investidores ? Características do apartamento Tipologia: T2 3.º andar Boa exposição solar, proporcionando ótima luminosidade natural Em bom estado de conservação ? Composição 2 quartos 1 casa de banho completa Cozinha Hall de entrada Sala de estar Contacte-me para mais informações ou para agendar uma visita. Contacto: João Gomes - 9_2_4_7_3_5_4_9_3_ Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

===== 2-Bedroom Apartment in Agualva - Cacém, Sintra ? Location Located in Agualva, a central and well-served area of Sintra Close to a variety of amenities: Restaurants Pharmacies Supermarkets Schools ? Investment Property rented until the end of January 2026 Current yield: 4%, with potential for increase after the lease expires Excellent investment opportunity ? Apartment Features Typology: T2 (2 bedrooms) 3rd floor Good sun exposure, offering great natural light In good condition ? Layout 2 bedrooms 1 full bathroom Kitchen Entrance hall Living room Get in touch for more information or to schedule a visit.

===== Appartement T2 à Agualva - Cacém, Commune de Sintra ? Emplacement Situé à Agualva, dans un quartier central et bien desservi de Sintra À proximité de nombreux services et commodités : Restaurants Pharmacies Supermarchés Écoles ? Investissement Bien loué jusqu'à fin janvier 2026 Rentabilité actuelle : 4 %, avec potentiel d'augmentation après la fin du bail Excellente opportunité pour les investisseurs ? Caractéristiques de l'appartement Typologie : T2 (2 chambres) 3e étage Bonne exposition au soleil, offrant une belle luminosité naturelle En bon état de conservation ? Composition 2 chambres 1 salle de bain complète Cuisine Hall d'entrée Salon Contactez-moi pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

REFERÊNCIA: A-28640**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Agualva e Mira-Sintra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1981**Preço:** 267.000 €

Apartment T2 Agualva