

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T3 Lagos

**REFERÊNCIA:** M-28650**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Faro**Concelho:** Lagos**Freguesia:** Lagos (São Sebastião e Santa Maria)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 217.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 965.000 €

Moradia T3 Lagos

Janete Santos 9_6_3_1_7_5_1_2_9 --janetesantos@remax.pt-- Fantástica e moderna moradia com acabamentos de luxo, situada no condomínio fechado - Boavista Golf Resort - na Atalaia, em Lagos. Trata-se de uma propriedade com vista sobre o campo de Golf e encontra-se a cerca de 10 minutos do centro de Lagos, 6 minutos da praia da Luz e 56 minutos do Aeroporto de Faro. O Aldeamento dispõe de 2 piscinas exteriores, healthclub com piscina interior, SPA, restaurantes e um campo de Golf de 18 buracos. Trata-se de uma moradia T3 com mais de 217m² de área total, edificada num lote 264m². Dispõe de licença de utilização de 2008 tendo sido redesenhada por um arquiteto com o objetivo de proporcionar uma vivência de conforto e requinte. Dispõe de acabamento de alta qualidade e um aspeto de luxo moderno. Constituída por: Ao nível da cave encontramos a garagem com possibilidade de estacionamento para 4 automóveis. No rés-do-chão dispomos de cozinha moderna e equipada (eletrodomésticos da Miele); sala de estar estilo open space equipada com ar condicionado (reversível), com grandes janelas para o exterior, o que permite uma excelente vista para o Golf, com muita luz natural. Possui também um quarto com ar condicionado e roupeiro, uma casa de banho completa e lavandaria. No 1º piso 2 suites tendo um deles um amplo closet e ar condicionado em ambos os quartos. Para os apreciadores de espaços exteriores, esta moradia possui uma área total de varandas de 28,39m², onde poderá disfrutar das vistas desafogadas, nomeadamente no terraço fechado com vidros amovíveis. No exterior disfrutamos de um cuidado jardim, mostrando um espaço muito convidativo para relaxar, disfrutar da natureza, bem como ideal para o convívio familiar e social. De salientar que o imóvel dispõe de sistema domótica para controlo inteligente dos diversos dispositivos, bem como, vidros duplos de alta qualidade e estores elétricos e painéis solares com regulador de bateria. Venha conhecer este imóvel único, contate-me! Janete Santos 9_6_3_1_7_5_1_2_9 --janetesantos@remax.pt-- Fantastic and modern house with luxury finishes, located in the gated community - Boavista Golf Resort - in Atalaia, Lagos. This is a property overlooking the golf course and is about 10 minutes from the center of Lagos, 6 minutes from Praia da Luz and 56 minutes from Faro Airport. The resort has 2 outdoor swimming pools, a health club with an indoor pool, a spa, restaurants and an 18-hole golf course. It is a 3 bedroom house with over 217m² of total

area, built on a 264m2 lot. It has a usage license from 2008 and was redesigned by an architect with the aim of providing a comfortable and refined experience. It has a high quality finish and a modern luxury look. Composed of: On the basement level we find the garage with the possibility of parking for 4 cars. On the ground floor we have a modern and equipped kitchen (Miele appliances); open space living room equipped with air conditioning (reversible), with large windows to the outside, which allows an excellent view of the Golf, with plenty of natural light. It also has a bedroom with air conditioning and wardrobe, a full bathroom and laundry room. On the 1st floor there are 2 suites, one of which has a large closet and air conditioning in both bedrooms. For those who enjoy outdoor spaces, this house has a total balcony area of ??28.39m2, where you can enjoy the panoramic views, particularly on the enclosed terrace with removable glass. Outside, we enjoy a well-kept garden, offering a very inviting space to relax, enjoy nature, as well as being ideal for family and social gatherings. It is worth mentioning that the property has a home automation system for intelligent control of various devices, as well as high-quality double glazing and electric blinds and solar panels with battery regulator. Come and see this unique property, contact me Janete Santos 9_6_3_1_7_5_1_2_9 -- janetesantos@remax.pt--