

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Lote para moradia individual Palmela

**REFERÊNCIA:** T-28661**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Quinta do Anjo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 214.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 125.000 €

Terreno Urbano com 553m² para venda em Bairro Assunção Piedade, Qt^a Do Anjo, Palmela. Excelente oportunidade para adquirir o terreno para construção da futura Habitação da sua Família numa Localização privilegiada. Venda de um Terreno Urbano para construção com uma área total de 535m², localizado no Bairro Assunção Piedade, Freguesia da Quinta Anjo, Concelho de Palmela, Distrito de Setúbal. • Área total do terreno: 535 m² • Área de implantação do edifício: 214,00 m² • Área bruta de construção: 214,00 m² O Terreno tem um projeto aprovado para a construção de uma moradia isolada, e está já totalmente murado, e está fechado com portão. Situado em zona Habitacional consolidada, que conta com alguns estabelecimentos de comércio e serviços na envolvente onde encontramos alguns serviços essenciais tais como Escola Básica, Infantilário, Minimercado, Cafés, Restaurantes e Zonas de Lazer e Posto de Saúde. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Palmela, tais como as Autoestradas A2 e A33 a menos de 1km. Existe também facilidade de acesso a transportes públicos estando o imóvel situado a cerca de 5 minutos da Estação Ferroviária da Penalva e com acesso fácil aos autocarros da rede Carris Metropolitana. Com uma localização Privilegiada, o terreno está situado a cerca de 1km do Parque Industrial da Autoeuropa, a cerca de 10 Km da Vila de Palmela (sede de concelho), a cerca de 5 Km da Cidade do Barreiro (Hospital, Estação Fluvial, Polo Tecnológico Universitário do IPS) e cerca de 3 Km da Vila da Quinta do Conde, freguesia do Concelho de Sesimbra, onde encontramos todo o tipo de comércio e serviços. Através de transporte em viatura própria está a cerca de 15 minutos da Cidade de Setúbal (Capital de Distrito) e a cerca de 30

Terreno Urbano com 553m² para venda em Bairro Assunção Piedade, Qt^a Do Anjo, Palmela.

minutos de Lisboa, e cerca de 20 minutos da Serra da Arrábida e das famosas Praias da Zona de Setúbal, de Sesimbra, das Praias da Costa Caparica, Fonte da Telha ou Lagoa de Albufeira e Meco. Para mais informações, contacte-nos agora e marque a sua visita! Referências Internas: T-28661 ou ID RE/MAX: 120861228 - Adenildo Sena Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imóveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nosso n.º de contacto. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English Urban plot with 553sqm for sale in Bairro Assunção Piedade, Qt.º Do Anjo, Palmela. Excellent opportunity to acquire land to build your family's future home in a privileged location. Sale of an urban building plot with a total area of 535m², located in the Assunção Piedade neighbourhood, Quinta Anjo parish, Palmela municipality, Setúbal district. - Total land area: 535 m² - Building implantation area: 214,00 m² - Gross construction area: 214,00 m² The land has an approved project for the construction of a detached villa, and is already fully walled and gated. Situated in a consolidated residential area, with some shops and services in the surrounding area where we find some essential services such as a primary school, nursery, mini-market, cafés, restaurants, leisure areas and a health centre. The area has good accessibility, close to the main roads serving the municipality of Palmela, such as the A2 and A33 motorways, less than 1km away. There is also easy access to public transport, with the property situated around 5 minutes from Penalva Railway Station and easy access to buses on the Carris Metropolitana network. With a privileged location, the land is situated about 1 km from the Autoeuropa Industrial Park, about 10 km from the town of Palmela (county seat), about 5 km from the city of Barreiro (Hospital, River Station, IPS University Technology Centre) and about 3 km from the town of Quinta do Conde, a parish in the municipality of Sesimbra, where you will find all kinds of shops and services. By car you're about 15 minutes from the city of Setúbal (District Capital) and about 30 minutes from Lisbon, and about 20 minutes from the Serra da Arrábida and the famous beaches of the Setúbal area, Sesimbra, the beaches of Costa Caparica, Fonte da Telha or Lagoa de Albufeira and Meco. For more information, contact us now and book your visit! Internal References: T-28661 or RE/MAX ID: 120861228- Adenildo Sena Real Estate Consultant / Process Manager - Banking Real Estate and Divestment Team RE/MAX + Vantagem Group - Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (Call cost for the National Mobile Network) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt / WebSite: ImoveisBanca.com José Berrucho Real Estate Consultant / Process Manager - Banking Real Estate and Divestment Team RE/MAX + Vantagem Group - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (National mobile network call cost) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt Website: ImoveisBanca.com If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, we can be reached via Whatts App, using the contact numbers above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate! Contact us today and book your visit. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting your property, whether it's for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property. Français Terrain urbain avec 535m² à vendre à Bairro Assunção, Qt.º do Anjo,

Palmela. Excelente oportunidade d'acquirir un terrain pour construire la future maison de votre famille dans un endroit privilégié. Vente d'un terrain urbain constructible d'une superficie totale de 535m², situé dans le quartier Assunção Piedade, paroisse de Quinta Anjo, municipalité de Palmela, district de Setúbal. - Superficie totale du terrain : 535 m² - Surface d'implantation du bâtiment : 214,00 m² - Surface brute de construction : 214,00 m² Le terrain dispose d'un projet approuvé pour la construction d'une villa individuelle et est déjà entièrement clôturé. Situé dans une zone résidentielle consolidée, avec de nombreux commerces et services dans les environs, où vous trouverez des services essentiels tels qu'une école primaire, une crèche, une supérette, des cafés, des restaurants, des zones de loisirs et un centre de santé. La zone est bien accessible, à proximité des principaux axes routiers desservant la municipalité de Palmela, tels que les autoroutes A2 et A33, situées à moins d'un kilomètre. L'accès aux transports publics est également aisé, la propriété étant située à environ 5 minutes de la gare de Penalva et à proximité des bus du réseau Carris Metropolitana. Bénéficiant d'une situation privilégiée, le terrain est situé à environ 1 km du parc industriel Autoeuropa, à environ 10 km de la ville de Palmela (chef-lieu), à environ 5 km de la ville de Barreiro (hôpital, station fluviale, centre technologique de l'université IPS) et à environ 3 km de la ville de Quinta do Conde, une paroisse de la municipalité de Sesimbra, où vous trouverez toutes sortes de magasins et de services. En voiture, vous êtes à environ 15 minutes de la ville de Setúbal (capitale du district) et à environ 30 minutes de Lisbonne, et à environ 20 minutes de la Serra da Arrábida et des célèbres plages de la région de Setúbal, Sesimbra, les plages de Costa Caparica, Fonte da Telha ou Lagoa de Albufeira et Meco. Pour plus d'informations contactez-nous dès maintenant et réservez votre visite! Références internes : T-28661 ou RE/MAX ID : 120861228- Adenildo Sena Conseiller immobilier / Gestionnaire de Processus - Équipe de l'immobilier Bancaire et Désinvestissements – RE/MAX + Grupe Vantagem - Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (Appels vers le réseau mobile national) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt / WebSite: ImoveisBanca.com José Berrucho Conseiller immobilier / Gestionnaire de Processus - Équipe de l'immobilier Bancaire et Désinvestissements – RE/MAX + Grupe Vantagem - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Appels vers le réseau mobile national) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Si vous souhaitez nous contacter de manière plus rapide et plus pratique, vous pouvez nous joindre via Whatts App, en utilisant les numéros de contact ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour acheter votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous avons un bureau financier à votre disposition, GOLD BY MAXFINANCE, un intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter ! Contactez-nous dès aujourd'hui et réservez votre visite. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre logement ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'occasion qui nous est donnée de vous parler et de vous faire part de notre engagement et de notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien. Español Solar urbano con 535m² en venta en Bairro Assunção, Qt^a do Anjo, Palmela. Excelente oportunidad de adquirir un terreno para construir el futuro hogar de su familia en una ubicación privilegiada. Venta de un terreno urbano edificable con una superficie total de 535m², situado en el barrio de Assunção Piedade, parroquia de Quinta Anjo, municipio de Palmela, distrito de Setúbal. - Superficie total del terreno: 535 m² - Superficie de implantación de la edificación: 214,00 m² - Superficie bruta de construcción: 214,00 m² El terreno tiene un proyecto aprobado para la construcción de una vivienda unifamiliar, y ya está totalmente amurallado y vallado. Situado en una zona residencial consolidada, con numerosos comercios y servicios en los alrededores, donde encontrará servicios esenciales como colegio de primaria, guardería, minimarket, cafeterías, restaurantes, zonas de ocio y centro de salud. La zona cuenta con una buena accesibilidad, cerca de las principales carreteras que dan servicio al municipio de Palmela, como las autopistas A2 y A33, a menos de 1 km. También hay fácil acceso al transporte público, con la propiedad situada a unos 5 minutos de la estación de tren de Penalva y fácil acceso a los autobuses de la red Carris Metropolitana. Con una ubicación privilegiada, el terreno está situado a aproximadamente 1 km del Parque Industrial Autoeuropa, a unos 10 km de la ciudad de Palmela (cabecera de comarca), a unos 5 km de la ciudad de Barreiro (Hospital, Estación Fluvial, Centro Tecnológico Universitario IPS) y a unos 3 km de la localidad de Quinta do Conde, parroquia del municipio de Sesimbra, donde encontrará todo tipo de

comercios y servicios. En coche está a unos 15 minutos de la ciudad de Setúbal (capital de distrito) y a unos 30 minutos de Lisboa, y a unos 20 minutos de la Serra da Arrábida y de las famosas playas de la zona de Setúbal, Sesimbra, las playas de Costa Caparica, Fonte da Telha o Lagoa de Albufeira y Meco. ¡Para más información contáctenos ahora y reserve su visita! Referencias Internas: T- 28661 o ID RE/MAX 120861228- Adenildo Sena Consultor inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo Inmobiliario Bancarios y de Desinversiones RE/MAX + Grupo Vantagem - Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (Llamadas a red móvil nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt / WebSite: ImoveisBanca.com José Berrucho Consultor inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo Inmobiliario Bancarios y de Desinversiones RE/MAX + Grupo Vantagem - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Llamadas a red móvil nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Si desea una forma más rápida y cómoda de ponerse en contacto con nosotros, puede hacerlo a través de Whatts App, utilizando los números de contacto anteriores. ¿Necesita financiación para comprar su futura vivienda? No hay problema. ¡Nosotros nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos una oficina financiera a su disposición, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el nº 0002250, que se ocupará de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle durante todo el proceso. ¡No lo dude! Contacte con nosotros hoy mismo y reserve su visita. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea comprando, vendiendo o alquilando su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de conversar con usted y hacerle partícipe de nuestro compromiso y profesionalidad, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem es optar por la red de Consultores Inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>