

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno para moradia Anadia



? Terreno Rústico – Ancas, Anadia | 570 m² - Oportunidade Única! ?? Localização. .Rua do Cabeço, s/nº (sem número), Núcleo residencial de Ancas, Anadia; ? Área: 570 m²
 Terreno rústico com 30 metros de frente, localizado no núcleo residencial de Ancas, no concelho de Anadia. O lote situa-se a apenas 500 metros da Junta de Freguesia de Ancas e a cerca de 7 km da cidade de Anadia, com fácil acesso à sede de concelho, onde se concentram os principais serviços e comércio. A zona encontra-se devidamente infraestruturada, dispondo de redes de saneamento, abastecimento de águas, electricidade e telecomunicações, garantindo todas as condições necessárias para construção. De acordo com o Plano Director Municipal (PDM) de Anadia, o lote tem possibilidade de construção de uma moradia unifamiliar de dois pisos, numa área tranquila mas com acesso fácil a todas as comodidades. ? Coordenadas GPS 40.467806, -8.506306 (para facilitar a localização)
 Preço: 17.000 € A informação disponibilizada decorre de uma análise técnica, sendo meramente indicativa, não dispensando a sua análise e confirmação pelo comprador. ?? . A localização é excelente, com acesso fácil à sede de concelho e a todos os serviços e comércio; ? Infraestruturas . Redes de saneamento, abastecimento de água, electricidade e telecomunicações já instaladas; ?? Potencial de Construção . De acordo com o PDM de Anadia, é possível construir uma moradia unifamiliar de 2 pisos, o que torna este terreno uma excelente oportunidade para o seu projeto de sonho! ?? Não perca a oportunidade de investir neste terreno com um grande potencial! Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-me; DORIVAL TEIXEIRA ? 964 773 838 REMAX VANTAGEM INVICTA ? Nota: A informação fornecida é indicativa e deve ser confirmada pelo comprador

REFERÊNCIA: T-28668**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Anadia**Freguesia:** Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 17.000 €

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>