

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Sintra****REFERÊNCIA:** A-28681

T3 ARRENDAMENTO EM SÃO MARCOS \*\*\*ANGARIAÇÃO PARTICULAR. NÃO É UM IMÓVEL DE BANCOS E/OU FUNDOS.\*\*\* Oportunidade de arrendamento num apartamento T3 espaçoso, situado num prédio composto por 12 pisos e 2 elevadores, com 1 lugar de garagem, localizado na Avenida do Brasil, com 124 m<sup>2</sup>, em São Marcos. Este fantástico apartamento é composto por: - Cozinha, equipada com: • placa a gás natural • forno elétrico • esquentador • exaustor - Marquise - Despensa - 3 quartos, um deles com roupeiro embutido, existindo um outro roupeiro adicional no hall da zona privativa - 1 sala ampla com lareira - 2 Hall: 1 de entrada, generoso e outro referente à área privativa - 2 WC's completos - Vídeo porteiro - 1 lugar de garagem com portão automático prédio dispõe de dois elevadores. Localização privilegiada com ótimos acessos à A5, IC19 e próximo de comércio e serviços: Continente, Mercadona, Pingo Doce, escolas e transportes públicos. A 10 minutos do Shopping de Oeiras. Ideal para famílias que valorizam espaço, conforto e acessos rápidos ao centro de Lisboa e principais vias. \*\*O imóvel encontra-se atualmente arrendado, estando prevista a desocupação para 31/03/2026. Qualquer novo arrendamento apenas poderá iniciar-se a partir de 01/04/2026, sendo, contudo, possíveis visitas ao imóvel mediante agendamento.\*\* Licença de Utilização Nº 590/2000 CONDIÇÕES PARA O ARRENDAMENTO: 1) 4 meses de rendas em adiantado, distribuídas da seguinte forma: a) 2 rendas que correspondem ao valor de caução (devolvidas no termo do contrato, se o imóvel for entregue nas mesmas condições) b) 2 rendas de avanço (correspondem aos dois primeiros meses do contrato de arrendamento) DOCUMENTOS NECESSÁRIOS: • Documentos de Identificação (cópia de todas as pessoas que forem habitar o imóvel); • 3 últimos recibos de vencimento; • Última nota de liquidação de IRS Marque já a sua visita!!! Paula Lima – Remax + Grupo Vantagem. nove dois quatro\_três nove seis\_zero dois um\*\*\*|9||\*||2||\*||4||\*\*\*|3||\*||9||\*||6||\*\*\*|0||\*||2||\*||1||\*\*\*\*\*

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Cacém e São Marcos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** 115.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 1.550 €**T3 SÃO MARCOS**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>