

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T1 Porto****REFERÊNCIA:** A-28690**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 206.000 €

Apartamento T1 Porto - Paranhos

Isabel Ferreira -- Contacto: "9"6"1"7"0"3"2"0"5"--- (Chamada para a rede móvel nacional)
 -- Email: isabelgferreira@remax_pt--- **IMÓVEL ARRENDADO ATÉ OUTUBRO DE 2028 – EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO - INDISPONÍVEL PARA VISITAS - CENTRO DA CIDADE DO PORTO - PARANHOS. FAÇA A SUA PROPOSTA.** Apartamento T1 com 41 m² de área bruta privativa, localizado na Rua Serpa Pinto, em Paranhos, numa zona central e consolidada da cidade do Porto. Imóvel encontra-se arrendado até ao final de outubro de 2028. Ideal para investidores que procuram um ativo. Situado no 4.º piso de um prédio com elevador, este apartamento é composto por: - Hall de entrada - Sala de jantar - Cozinha - Varanda - Um quarto - Instalação sanitária

Encontra-se numa localização privilegiada, com acesso facilitado a transportes públicos (autocarros e metro), comércio local, serviços, zonas verdes e instituições de ensino. Para mais informações entre em contacto. Já tem estudo de viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: GOLD BY MAXFINANCE, para o ajudar na compra da sua casa de sonho!

In english: **PROPERTY RENTED UNTIL OCTOBER 2028 - EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY - UNAVAILABLE FOR VIEWINGS.** One-bedroom apartment with 41 m² of gross private area, located on Rua Serpa Pinto, in Paranhos, in a central and consolidated area of the city of Porto. The property is leased until the end of October 2028, ideal for investors looking for an asset. Located on the 4th floor of a building with an elevator, this apartment comprises: - Entrance hall - Dining room - Kitchen - Balcony - One bedroom - Bathroom It is in a privileged location, with easy access to public transport (buses and metro), local shops, services, green areas and educational institutions. For more information, please contact us. En español: **PROPIEDAD ALQUILADA HASTA OCTUBRE DE 2028 - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - NO DISPONIBLE PARA VISITAS.** Piso de un dormitorio con 41 m² de área bruta privativa, situado en la Rua Serpa Pinto, en Paranhos, en una zona céntrica y consolidada de la ciudad de Oporto. El inmueble está alquilado hasta finales de Octubre de 2028, ideal para inversores en busca de un activo. Situado en la 4ª planta de un edificio con ascensor, este piso consta de: - Hall de entrada - Comedor - Cocina - Balcón - Un dormitorio - Cuarto de baño Se encuentra en una ubicación privilegiada, con fácil acceso al transporte público (autobuses y metro), comercios locales, servicios, zonas verdes e instituciones educativas. Para más información, póngase en contacto con nosotros. En français: **PROPRIÉTÉ LOUÉE JUSQU'EN OCTOBRE 2028 - EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT - INDISPONIBLE POUR LES VISITES.** Appartement d'une chambre à coucher avec 41 m² de surface privée brute, situé sur la Rua Serpa Pinto, à

Paranhos, dans une zone centrale et consolidée de la ville de Porto. La propriété est louée jusqu'à la fin du mois d'octobre 2028, idéal pour les investisseurs à la recherche d'un actif. Situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement comprend : - Hall d'entrée - Salle à manger - Cuisine - Balcon - Une chambre à coucher - Salle de bain Il est situé dans un endroit privilégié, avec un accès facile aux transports publics (bus et métro), aux commerces de proximité, aux services, aux espaces verts et aux établissements d'enseignement. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. IN ENGLISH PROPERTY RENTED UNTIL OCTOBER 2028 – EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY - NOT AVAILABLE FOR VIEWINGS - CITY CENTER T1 apartment with 41 m² of gross private area, located on Rua Serpa Pinto, in Paranhos, in a central and well-established area of Porto. The property is rented until the end of October 2028, ideal for investors looking for an asset. Situated on the 4th floor of a building with an elevator, this apartment consists of: - Entrance hall - Dining room - Kitchen - Balcony - One bedroom - Bathroom It is in a prime location, with easy access to public transport (buses and metro), local shops, services, green areas, and educational institutions. For more information, please get in touch. "I s a b e l / F e r r e i r a" -- Contacto: ".9".6".1".7".0".3".2".0".5". (Chamada para a rede móvel nacional) -- Email: isabelgferreira@remax_pt"

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>