

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Setúbal

**REFERÊNCIA:** A-28694**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setúbal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 72.60 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 187.000 €

Apartamento T2 Setúbal

Apartamento T2 Setúbal Apartamento T2 Setúbal, Monte Belo Sul!! Imóvel com Contrato de Arrendamento em vigor até Junho 2025 ! Vendido nessa condição!! Imóvel indisponível para visitas!! Situado num 1º andar num edifício residencial composto por 9 pisos, o imóvel é composto por: Hall de entrada Sala comum espaçosa, dois quartos, uma casa de banho com banheira, cozinha mobilada. Apartamento T2 com uma área total de 79,5 m², situado próximo do centro da cidade de Setúbal. Ao lado da Farmácia Monte Belo. Inserido numa zona com excelente localização, a poucos minutos da Estação de Comboios e próximo dos principais serviços e pontos de comércio. De fácil acesso, encontra-se junto à EN10, que liga à A2 e a diversos destinos através da rede nacional de estradas. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Para mais informações, contacte-nos! Tratamos da aprovação do seu crédito. CONTACTO DIRECTO Jorge Jesus +351

_9_6_9_7_0_9_3_4_8 Nove Seis Nove Sete Zero Nove Três Quatro Oito (Chamada para rede móvel nacional) jorgejesus@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. 2 bedroom flat Setúbal 2 bedroom flat Setúbal, Monte Belo Sul. PROPERTY LEASED UNTIL JUNE 2025 !!! Sold on this condition! Situated on the 1st floor of a residential building with 9 floors, the property comprises: Entrance hall Spacious lounge, two bedrooms, one bathroom with bath, furnished kitchen. 2 bedroom flat with a total area of 79.5 m², located close to Setúbal city centre. Next to Monte Belo Pharmacy. Set in an area with an excellent location, just a few minutes from the train station and close to the main services and shops. Easily accessible, it is next to the EN10, which connects to the A2 and various destinations via the national road network. Property covered by the tax benefits of home ownership with exemption from IMT and IS for young people up to the age of 35. Available for further information. Contact us for more information! We'll take care of approving your credit. DIRECT CONTACT Jorge Jesus ☎? +351 _9_6_9_7_0_9_3_4_8 Nine Six Nine Seven Zero Nine Three Four Eight jorgejesus@remax_pt DISINVESTMENT PROPERTY WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS. Choosing the RE/MAX Group means: Opting for the most

efficient network of Real Estate Consultants on the market, able to advise and accompany you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just part of what we do, is everything we do. Apartamento de 2 chambres à coucher Setúbal Apartamento de 2 chambres à coucher Setúbal, Monte Belo Sul. PROPRIÉTÉ LOUÉE JUSQU'EN JUIN 2025 ! !! Vendu en l'état ! !! Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de 9 étages, la propriété comprend : Hall d'entrée Salon spacieux, deux chambres, une salle de bain avec baignoire, cuisine meublée. Apartamento de 2 chambres d'une superficie totale de 79,5 m², situé à proximité du centre ville de Setúbal. A côté de la Pharmacie Monte Belo. Situé dans un quartier très bien placé, à quelques minutes de la gare et à proximité des principaux services et commerces. Facile d'accès, il se trouve à côté de la EN10, qui relie l'A2 et diverses destinations via le réseau routier national. Propriété bénéficiant des avantages fiscaux de l'accession à la propriété avec exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Disponible pour plus d'informations. Contactez-nous pour plus d'informations ! Nous nous occuperons de l'approbation de votre crédit. CONTACT DIRECT Jorge Jesus +351 _9_6_9_7_0_9_3_4_8_ Nine Six Nine Seven Zero Nine Three Four Eight (Call national mobile network) jorgejesus@remax.pt PROPRIÉTÉ D'INVESTISSEMENT SANS CONDITIONS PARTICULIÈRES DE FINANCEMENT. Choisir le Groupe RE/MAX, c'est : opter pour le réseau de Conseillers Immobiliers le plus performant du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner dans l'achat de votre bien. Quelle que soit la valeur de votre investissement, vous pouvez toujours être sûr que votre nouvelle propriété n'est pas seulement une partie de ce que nous faisons, est tout ce que nous faisons. 2-????????? ?????? ?????? 2-????????? ?????? ??????, ????? ???? ????. ?????????? ????? ? ?????? ?? ??? 2025 ??? !! ?????????? ?? ??? ????????! ?????????????? ?? 1 ????? ?????? ? 9 ??????, ?????????? ?????????? ? ????: ?????????? ?????????? ?????????, ??? ??????, ??? ?????? ? ?????, ?????????????? ??????. ????????? ? 2 ?????????? ????? ????????? 79,5 m², ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????. ????? ? ?????? ?????? ????. ?????????? ? ?????? ? ?????????? ?????????????????, ????? ? ?????????? ?????????? ?????????????????? ????????? ? ????? ? ?????????? ?????????? ? ??????????. ?????? ??????, ????? ? ?????? EN10, ?????? ?????????? ? ?????? A2 ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ????. ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????????? ?? IMT ? IS ?? ?????????? ?????? ? ?????????? ?? 35 ????. ?????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??????????. ?????????? ? ??? ???? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ??????. DIRECT CONTACT Jorge Jesus +351 _9_6_9_7_0_9_3_4_8_ Nine Six Nine Seven Zero Nine Three Four Eight (????????? ?? ?????????????? ?????????? ????) jorgejesus@remax.pt ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??????????????????. ????? RE/MAX Group ?????????: ????? ?????? ?????????????? ????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????, ?????????? ?????????????????? ? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????? ??????????????. ?????? ?? ?? ??? ? ?????????? ?????? ??????????, ?? ?????? ?????? ??? ? ??????, ?? ??? ?????? ?????????????? - ??? ?? ?????? ?????? ?????, ??? ?? ??????, - ??? ???, ??? ?? ??????.