

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Montijo

**REFERÊNCIA:** A-28695**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 90.73 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2009**Preço:** 306.000 €

Apartamento T2 no Montijo – Transportes, Supermercados, vias comunicação próximas

Apartamento T2 no Montijo – Conforto, Praticidade e Excelente Localização Descubra o seu novo lar! Este apartamento T2, situado num prédio com elevador no Montijo, combina conforto, luminosidade e uma localização privilegiada. Ideal para quem procura praticidade e qualidade de vida, esta propriedade oferece: ✓ Zona tranquila com vista para campo aberto – usufrua de paz e privacidade. ✓ Excelente localização – a passos de supermercados, paragens de autocarro à porta, a 10 minutos a pé do centro da cidade, do Hospital e a apenas 5 minutos de uma farmácia. ✓ Acesso rápido às principais vias – Ponte Vasco da Gama a apenas 1 minuto, facilitando deslocações para Lisboa ou outras zonas.

Características do imóvel: ? Sala espaçosa e luminosa, com uma varanda partilhada com um dos quartos, criando um ambiente acolhedor e cheio de luz natural. ? Cozinha funcional com varanda própria – o local perfeito para explorar a sua criatividade culinária. ? Quarto principal com varanda e armário embutido, garantindo praticidade e luminosidade. ? Segundo quarto também com armário embutido, varanda independente e outra partilhada com a sala. ? Casa de banho completa com banheira e WC adicional equipado com poliban. Um espaço cheio de luz, organização e comodidade! Não perca a oportunidade de viver num apartamento que reúne tudo o que precisa – conforto, localização e um ambiente acolhedor. Agende já uma visita e venha conhecer o seu futuro lar! ? Contacte-nos para mais informações! CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎ +3_5_1_9_2_4_1_8_7_6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do

seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registrado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> T2 Apartment in Montijo – Comfort, Convenience & Prime Location Discover your new home! Discover your new home! This T2 apartment, located in a lift-equipped building in Montijo, combines comfort, brightness, and a prime location. Perfect for those seeking practicality and quality of life, this property offers: ✓ Peaceful area with open countryside views – enjoy tranquillity and privacy. ✓ Excellent location – just steps away from supermarkets, bus stops right outside, a 10-minute walk from the town centre, the hospital, and only 5 minutes from a pharmacy. ✓ Quick access to major routes – Vasco da Gama Bridge just 1 minute away, making trips to Lisbon or other areas effortless. Property features: ? Spacious, bright living room with a balcony shared with one of the bedrooms, creating a cosy and naturally lit atmosphere. ? Functional kitchen with its own balcony – the perfect space to unleash your culinary creativity. ? Master bedroom with balcony and built-in wardrobe, ensuring practicality and brightness. ? Second bedroom also with a built-in wardrobe, private balcony, and another shared with the living room. ? Full bathroom with bathtub and an additional WC equipped with a shower cabin. A space full of light, organisation, and comfort! Don't miss the chance to live in an apartment that brings together everything you need – comfort, location, and a welcoming atmosphere. Schedule a viewing today and come see your future home! ? Contact us for more information!

DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (National mobile call)

? jjptiago@remax.pt PROPERTY FOR SALE WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS. PROPERTY ELIGIBLE FOR FIRST-TIME BUYER TAX BENEFITS, EXEMPT FROM IMT AND STAMP DUTY FOR BUYERS UNDER 35. AVAILABLE FOR FURTHER CLARIFICATION! We handle your mortgage approval. Choosing RE/MAX +VANTAGEM Group means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, ready to advise and guide you through your property purchase. No matter your budget, you can be sure that your new home isn't just part of what we do—it's everything we do. Indicative monthly payment, excluding mandatory insurance. For further details, contact the accredited MaxfinanceGold advisor. Registered Credit Intermediary with Banco de Portugal No. 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>