

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Almada

**REFERÊNCIA:** A-28705**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 93.53 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 257.000 €**T2 LARANJEIRO**

CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT/DIRECT CONTACT: Alexandre Ventura 9_1_3_6_0_2_3_3_1_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national.) am.ventura@remax.pt Oportunidade Única no Laranjeiro – Apartamento T2 com Excelente Localização!! Este apartamento T2 no Laranjeiro com 83m² é a opção ideal para quem procura uma combinação perfeita entre conforto, modernidade e localização privilegiada. Com uma excelente distribuição de espaços e uma remodelação recente, este imóvel oferece uma ótima qualidade de vida, a poucos minutos de transportes e serviços essenciais. Características do Apartamento: • 2 Quartos amplos e luminosos, proporcionando o ambiente ideal para descanso e bem-estar. • Cozinha remodelada com acabamentos modernos, pronta para ser personalizada ao seu gosto e com espaço funcional para as suas necessidades do dia a dia. • Sala de estar espaçosa e cheia de luz natural, perfeita para momentos de lazer e convívio. • Marquise com vista agradável para o parque, ideal para relaxar e usufruir de um ambiente tranquilo, sem abrir mão da praticidade. Localização Privilegiada: • A poucos minutos de transportes públicos, com fácil acesso a várias linhas de autocarro e à estação de comboios, permitindo uma mobilidade rápida e cómoda para o centro de Lisboa e outras zonas. • Próximo de todos os serviços essenciais: escolas, supermercados, farmácias, centros de saúde e muito mais, tudo ao seu alcance. • Zona tranquila e residencial. Este apartamento T2 no Laranjeiro é uma excelente oportunidade para quem deseja um lar renovado, com conforto e a conveniência de viver perto de tudo o que precisa. Não perca a chance de morar numa das zonas mais procuradas da região! Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto. Se necessitar de vender para comprar, posso ajudar! Estou ao dispor para esclarecer todas as suas questões, através de uma chamada telefónica ou, se preferir, de uma forma mais personalizada, uma reunião digital, utilizando as plataformas Zoom, Microsoft Teams ou WhatsApp. Unique Opportunity in Laranjeiro – T2 Apartment with Excellent Location! This T2 apartment in Laranjeiro is the ideal choice for those seeking the perfect combination of comfort, modernity, and a prime location. With an excellent layout and recent renovations, this property offers a high quality of life, just minutes away from public transport and essential services. Apartment Features: • 2 spacious and bright bedrooms, providing the perfect environment for rest and well-being. • Renovated kitchen with modern finishes, ready to be customized to your taste and with functional space for your daily needs. • Spacious living room filled with natural light, perfect for leisure and social gatherings. • Marquise with a pleasant view of the park, ideal for relaxation and enjoying a

tranquil environment without compromising practicality. Prime Location: • Just minutes away from public transport, with easy access to several bus lines and the train station, ensuring quick and convenient mobility to the center of Lisbon and other areas. • Close to all essential services: schools, supermarkets, pharmacies, healthcare centers, and more, all within reach. • A quiet and residential area, ideal for those looking for a peaceful living environment. This T2 apartment in Laranjeiro is an excellent opportunity for those who want a renovated home with comfort and the convenience of living close to everything they need. Don't miss the chance to live in one of the most sought-after areas in the region! For more information or to schedule a visit, please contact us. If you need to sell in order to buy, I can assist you! I am available to answer all your questions via a phone call or, if you prefer, in a more personalized way, through a digital meeting using platforms like Zoom, Microsoft Teams, or WhatsApp. **Opportunité Unique à Laranjeiro – Appartement T2 avec Excellente Localisation !** Cet appartement T2 à Laranjeiro est le choix idéal pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite entre confort, modernité et emplacement privilégié. Avec une excellente distribution des espaces et une rénovation récente, ce bien offre une grande qualité de vie, à quelques minutes des transports publics et des services essentiels. **Caractéristiques de l'Appartement :** • 2 chambres spacieuses et lumineuses, offrant un environnement idéal pour le repos et le bien-être. • Cuisine rénovée avec des finitions modernes, prête à être personnalisée selon vos goûts et offrant un espace fonctionnel pour vos besoins quotidiens. • Salon spacieux, baigné de lumière naturelle, parfait pour des moments de détente et de convivialité. • Marquise avec vue agréable sur le parc, idéale pour se détendre et profiter d'un environnement calme, sans sacrifier la praticité. **Emplacement Privilégié :** • À quelques minutes des transports publics, avec un accès facile à plusieurs lignes de bus et à la gare, permettant une mobilité rapide et confortable vers le centre de Lisbonne et d'autres zones. • Proche de tous les services essentiels : écoles, supermarchés, pharmacies, centres de santé et bien plus, tout à portée de main. • Quartier calme et résidentiel, idéal pour ceux qui recherchent un environnement paisible. Cet appartement T2 à Laranjeiro représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent un logement rénové, confortable et la commodité de vivre près de tout ce dont ils ont besoin. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la région ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter. Si vous avez besoin de vendre pour acheter, je peux vous aider ! Je suis disponible pour répondre à toutes vos questions par téléphone ou, si vous préférez, de manière plus personnalisée, lors d'une réunion numérique via Zoom, Microsoft Teams ou WhatsApp.