

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada geminada T3 Elvas****REFERÊNCIA:** M-28721**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Elvas**Freguesia:** Assunção, Ajuda, Salvador e Santo Ildefonso**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 58.000 €Moradia T3, de 2 pisos, implantada em terreno com 155m<sup>2</sup>, em Elvas

Morada T3 de 2 pisos, implantada em terreno com 155m<sup>2</sup>. Localiza-se no Bairro de São Pedro, em Elvas, e dispõe de oferta diversificada de comércio e serviços. O estacionamento é realizado na via pública. Salienta-se a proximidade dos Bombeiros, Hospital e Centro de Saúde. A moradia é constituída por: Rés de chão - Cozinha, despensa, casa de banho, sala e hall; 1º Andar - 3 quartos, casa de banho e varanda; Dispõe de logradouro. NOTAS IMPORTANTES: A moradia necessita de obras; não tem condições de habitabilidade.

Imóvel atualmente sem licença; a obtenção da mesma e a conclusão de eventuais obras ficam a cargo do cliente comprador. O imóvel encontra-se ocupado, pelo que não é possível efetuar visitas, sendo comercializado nessa condição. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Francisco Rocha +351 938826522 [fe.rocha@remax.pt](mailto:fe.rocha@remax.pt) 3-Bedroom house with 2 floors, located on a 155sqm plot. It is located in the São Pedro neighborhood, in Elvas, and has a diverse range of shops and services. Parking is done on public roads. It is worth highlighting the proximity of the Fire Department, Hospital and Health Center. The house is composed of: Ground floor - Kitchen, pantry, bathroom, living room and hall; 1st Floor - 3 bedrooms, bathroom and balcony; It has a patio. IMPORTANT NOTES: The house needs rehabilitation works and it's not habitable. Property currently without a license, obtaining it and completing any works are the responsibility of the purchasing client. The property is occupied, therefore it is not possible to carry out visits, and it is being sold in this condition. For more information, documentation or marking visits, contact, please: Francisco Rocha +351 938826522 [fe.rocha@remax.pt](mailto:fe.rocha@remax.pt) Maison de 3 chambres sur 2 étages, située sur un terrain de 155m<sup>2</sup>. Il est situé dans le quartier de São Pedro, à Elvas, et dispose d'une gamme diversifiée de commerces et de services. Le stationnement se fait sur la voie publique. Il convient de souligner la proximité des pompiers, de l'hôpital et du centre de santé. La maison est composée de : Rez-de-chaussée - Cuisine, cellier, salle de bain, salon et hall; 1er étage - 3 chambres, salle de bain et balcon; Il dispose d'un patio. REMARQUES IMPORTANTES : La maison a besoin de travaux de reabilitation et n'est pas habitable. Propriété actuellement sans permis, son obtention et la réalisation des travaux éventuels sont à la charge du client acheteur. La propriété est occupée, donc il n'est pas possible d'effectuer des visites, et elle est vendue dans cet état. Pour plus d'informations, de documents ou réserve de visites, contactez, si vous plait: Francisco Rocha +351 938826522 [fe.rocha@remax.pt](mailto:fe.rocha@remax.pt) Casa de 3 dormitorios y 2 plantas, situada en parcela de 155m<sup>2</sup>. Se encuentra en el barrio de São Pedro, en Elvas, y cuenta con una diversificada oferta de comercios y servicios. El estacionamiento se realiza en la vía pública. Cabe destacar la cercanía del Cuerpo de Bomberos, Hospital y Centro de Salud. La casa se compone de: Planta baja - Cocina, despensa, baño, salón y recibidor; 1er Piso - 3 dormitorios, baño y

balcón; Tiene patio. NOTAS IMPORTANTES: La casa necesita obras y no esta habitable. Propiedad actualmente sin licencia, obtenerla y realizar cualquier obra es responsabilidad del cliente comprador. La propiedad se encuentra ocupada, por lo que no es posible realizar visitas, y se vende en estas condiciones. Para obtener más información, documentación o marcación de visitas, comuníquese, por favor: Francisco Rocha +351 938826522 fe.rocha@remax.pt Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile network Appels a réseau mobile national Llamadas a red móvil Desfrute das suas férias, nós encontramos a loja dos seus sonhos...

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>