

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T4 Benavente****REFERÊNCIA:** M-28747**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Santo Estevão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 261.44 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2005**Preço:** 599.000 €

Moradia T4 + 1 com Piscina na Herdade da Aroeira – Vila Nova de Santo Estêvão Conforto, Natureza e Exclusividade a 35 minutos de Lisboa. Descubra esta encantadora moradia T4 + 1 localizada na prestigiada Herdade da Aroeira, em Vila Nova de Santo Estêvão — um verdadeiro refúgio de tranquilidade e sofisticação, em perfeita harmonia com a natureza e a poucos minutos da cidade. Inserida num generoso lote de 1.010 m², esta moradia de dois pisos oferece uma área total de construção de 313 m² e uma área bruta privativa de 261,44 m², ideal para famílias que valorizam espaço, conforto e qualidade de vida. Piso Térreo: Cozinha funcional com acesso direto à zona de refeições (equipada com máquina da loiça, Frigorífico; Microondas) Sala de jantar, sala de estar com lareira e recuperador de calor, com ligação ao alpendre exterior. 1 Quarto com roupeiro e ótima luminosidade Escritório versátil Despensa e lavandaria WC completo com base de duche Hall de entrada com roupeiro Garagem fechada WC exterior de apoio à piscina Piso Superior: 2 Quartos com roupeiro, um deles com varanda WC com base de duche e armário embutido Suite espaçosa com closet, casa de banho com banheira e acesso a terraço privativo Aproveitamento de sótão, ideal para mais um quarto, escritório ou sala de lazer Exterior: Piscina privada rodeada por zona relvada Telheiro ideal para refeições ao ar livre Fonte decorativa, canil e anexo subterrâneo perfeito para adega Furo de água, sistema de rega automática, depósito de gasóleo e de água Localização e Envolvência: Situada numa herdade privada com segurança e excelente acessibilidade, esta moradia beneficia de um estilo de vida exclusivo, com acesso a: Campo de golfe de 18 buracos Circuito de manutenção, trilhos pedonais e cicláveis Parque de merendas, parque infantil e lago para

Moradia T4 + 1 com Piscina na Herdade da Aroeira – Vila Nova de Santo Estêvão

pesca e desportos náuticos não motorizados Clube de Golfe com restaurante/bar e centro hípico A apenas 35 minutos de Lisboa e 15 minutos do futuro aeroporto, esta é a casa perfeita para quem procura viver rodeado de natureza sem abdicar da proximidade à cidade. Precisa de vender algum imóvel antes de concluir a compra desta Moradia? Eu tenho a solução! Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9nove_6_9_6_9_5_3_7_4quattro (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt

4+1 bedroom house with swimming pool in the Aroeira Estate – Vila Nova de Santo Estêvão Comfort, Nature and Exclusivity 35 minutes from Lisbon Discover this charming 4+1 bedroom villa located in the prestigious Herdade da Aroeira, in Vila Nova de Santo Estêvão — a true haven of tranquility and sophistication, in perfect harmony with nature and just a few minutes from the city. Part of a generous 1,010 m² lot, this two-story home offers a total built area of ??313 m² and a private gross area of ??261.44 m², ideal for families who value space, comfort and quality of life. Ground Floor: Functional kitchen with direct access to the dining area (equipped with dishwasher, refrigerator; microwave) Dining room, living room with fireplace and wood burning stove, with connection to the external porch. 1 Bedroom with closet and great lighting Versatile office Pantry and laundry Complete bathroom with shower base Entrance hall with wardrobe Closed garage Outdoor WC next to the pool Upper Floor: 2 bedrooms with closet, one with balcony WC with shower tray and built-in cabinet Spacious suite with walk-in closet, bathroom with bathtub and access to private terrace Use of the attic, ideal for another bedroom, office or leisure room Exterior: Private pool surrounded by lawn area Shed ideal for outdoor dining Decorative fountain, kennel and underground annex perfect for a wine cellar Water borehole, automatic irrigation system, diesel and water tank Location and Surroundings: Situated on a private estate with security and excellent accessibility, this house benefits from an exclusive lifestyle, with access to: 18-hole golf course Maintenance circuit, pedestrian and cycle trails Picnic area, playground and lake for fishing and non-motorized water sports Golf Club with restaurant/bar and equestrian center Just 35 minutes from Lisbon and 15 minutes from the future airport, this is the perfect home for those looking to live surrounded by nature without giving up proximity to the city