

Remax - Vantagem.

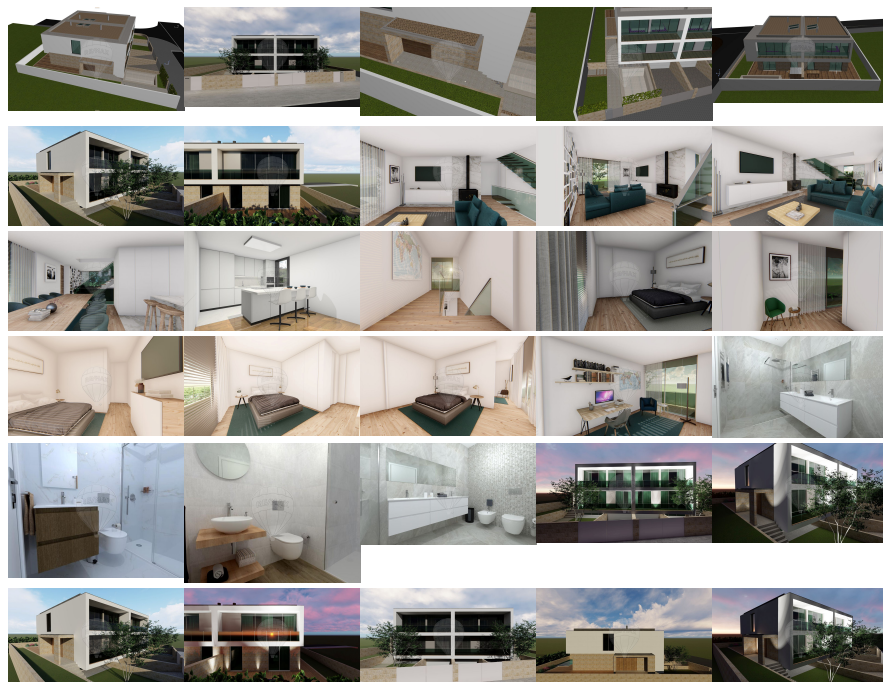
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia bifamiliar T3 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** M-28756**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Madalena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 163.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 970.000 €

Moradia T3, com 3 frentes, à venda na Madelena, Vila Nova de Gaia



Moradia geminada T4, com 3 suítes, uma com closet, escritório, casa de banho de serviço completa, cozinha e salas em open space. Inserida na fantástica zona da praia da Madalena em Vila Nova de Gaia, este imóvel integra uma frente de rua de luxo constituída por 2 moradias com todos os pormenores e apontamentos de qualidade! A poucos metros da praia, de bares, de cafés e restaurantes que integram a orla marítima. A moradia também está descrita pelas seguintes características: 1) Exteriores - Estrutura construída com muros revestidos a pedra granítica com acabamento bujardado; - Tetos das varandas revestidos a placas de Marmox ou equivalente; - Grades das varandas em vidro temperado de 10 mm; - Isolamento térmico e acústico em painéis rígidos de espessura uniforme e alta densidade, constituídos por fibras de lã de rocha hidrófugas aglutinadas com resina sintética termoendurecida; - Caixilharia em alumínio com rotura térmica com aplicação de vidro duplo; - Estores em alumínio constituídos por lâminas orientáveis com comando elétrico; - Partes das fachadas revestidas a pedra granítica com acabamento bujardado e capoto com rede estruturada e pintada; - Piscina revestida a tela, com dimensões conforme projeto; 2) Interiores - Soalho em riga nova ou equivalente; - Acabamentos com mosaicos de alta qualidade da marca Porcelanosa; - Móveis de cozinha Residence R 3.70, tampos e forra parede em Xtone, da marca Porcelanosa, com electrodomésticos de marca Siemens ou equivalente; - Móveis das casas de banho com lavatório Krion/sobreposto Slender Borde da marca Porcelanosa; - Louças sanitárias da marca Porcelanosa; - Torneiras e misturadoras marca Porcelanosa; - Roupeiros com portas de MDF de abrir, incluindo prateleiras, varões e gavetas, com revestimento do interior em melanina linho Cancun; - Ferragens de dobradiças ocultas com puxadores tipo 'Sisa Vieira' ou equivalente; - Pré instalação de ar condicionado; - Aquecimento de águas e piso radiante através de bomba de calor com

acumulador; - Salamandra Eco Design 2022; - Garagem para 3 carros. Agende já a sua visita e descubra o seu futuro lar na Madalena, V.N.Gaia!

4-Bedroom Semi-Detached House, with 3 Suites, one with Walk-in Closet, Office, Full Guest Bathroom, Kitchen and Living Areas in Open Space. Located in the fantastic Madalena beach area in Vila Nova de Gaia, this property is part of a luxury street-facing development consisting of 2 houses with all the quality details and finishes! Just a few meters from the beach, bars, cafés, and restaurants along the seafront. The house also includes the following features: 1) Exteriors - Structure built with walls covered in bush-hammered granite stone; - Balcony ceilings covered with Marmox panels or equivalent; - Balcony railings in 10 mm tempered glass; - Thermal and acoustic insulation using rigid panels of uniform thickness and high density, made of water-repellent rock wool fibres bonded with thermo-hardened synthetic resin; - Aluminium frames with thermal break and double glazing; - Aluminium shutters with adjustable slats and electric control; - Sections of façades covered in bush-hammered granite stone and ETICS system (capoto) with structured mesh and painted finish; - Swimming pool lined with membrane, dimensions as per project; 2) Interiors - Flooring in "riga nova" wood or equivalent; - Finishes with high-quality tiles from the brand Porcelanosa; - Kitchen furniture Residence R 3.70, worktops and wall cladding in Xtone by Porcelanosa, with Siemens brand appliances or equivalent; - Bathroom furniture with Krion/Slender Borde countertop basin by Porcelanosa; - Sanitary ware by Porcelanosa; - Taps and mixers by Porcelanosa; - Wardrobes with hinged MDF doors, including shelves, hanging rails and drawers, with interior lining in Cancun linen melamine; - Concealed hinge hardware with 'Sisa Vieira'-style handles or equivalent; - Pre-installation for air conditioning; - Water heating and underfloor heating through heat pump with storage tank; - Eco Design 2022 wood-burning stove; - Garage for 3 cars. Schedule your visit now and discover your future home in Madalena, V.N. Gaia!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>