

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Maia

**REFERÊNCIA:** A-28757**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Cidade da Maia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 116.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2022**Preço:** 335.000 €**APARTAMENTO T2 - BRANDINHÃES
(MAIA)**

Fernando Matos "9"."6"."1"."5"."1"."0"."8"."3"."7" (chamada para a rede móvel nacional) fernando.s@remax.pt REMAX VANTAGEM LIDADOR | BANCA APARTAMENTO T2 EM BRANDINHÃES (CONDOMÍNIO FECHADO) Apresentamos este excelente apartamento T2 localizado em Brandinhães, inserido num condomínio fechado que se destaca pela segurança, privacidade e qualidade de vida que oferece aos seus moradores. Ideal para quem procura viver com tranquilidade, conforto e acesso facilitado a todas as comodidades do dia a dia. O imóvel possui uma área bem distribuída, com espaços amplos e acabamentos modernos. A zona social é composta por uma sala espaçosa e luminosa, com janela de grande dimensão que proporciona uma excelente entrada de luz natural e acesso a uma pequena varanda privativa com vista para o exterior. A cozinha é funcional com área generosa, encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos e dispõe ainda de uma zona de lavandaria independente equipada com caldeira para aquecimento das águas quentes e aquecimento central. A zona privativa inclui dois quartos com boas áreas, ambos com roupeiros embutidos. Um dos quartos é suite, com casa de banho privativa, enquanto a segunda casa de banho serve de apoio ao restante apartamento, ambas com louças sanitárias de qualidade e acabamentos contemporâneos. Todo o imóvel está equipado com janelas com caixilharia dupla, aquecimento central e

isolamento térmico e acústico, proporcionando o máximo conforto em todas as estações do ano. Inserido num condomínio de referência em Brandinhães, este apartamento beneficia de segurança permanente com porteiro 24 horas, garantindo tranquilidade total aos residentes. O empreendimento oferece ainda diversos equipamentos de lazer e bem-estar: piscina para adultos e outra para crianças em ambiente fechado e climatizado, ginásio equipado com todo o tipo de máquinas, jardins cuidados, parque infantil, campo de squash, tabela de basquetebol e baliza para entretenimento das crianças e ainda áreas de convívio e espaços ajardinados que promovem o convívio familiar e comunitário. A localização é privilegiada, numa zona calma e residencial, mas com fácil acesso a todos os serviços essenciais, como supermercados, farmácias, hospital, finanças, escolas, transportes públicos e outros. Os acessos às principais vias rodoviárias são rápidos e eficientes, ligando Brandinhães aos centros urbanos vizinhos em poucos minutos através da A41. Este é o imóvel ideal para quem procura conforto, segurança e qualidade de vida, seja para habitação própria ou como investimento. Marque já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar. Para mais informações contacte-me. NOTA: Imóvel de desinvestimento. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. O DESAFIO É NOSSO, A VANTAGEM É SEMPRE SUA! REMAX +GRUPO VANTAGEM

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>