

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Setúbal

**REFERÊNCIA:** A-28778**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setúbal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 78.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1974**Preço:** 175.000 €

Apartamento T2 Arrendado até Julho de 2025 – São Sebastião, Setúbal Área: 78 m<sup>2</sup>  
 Tipologia: T2 Contrato de Arrendamento: Garantido até julho de 2025 Este excelente apartamento T2, situado no 3.º andar de um edifício em São Sebastião, Setúbal, representa uma oportunidade de investimento segura e de rentabilidade imediata. Características do Imóvel Hall de Entrada: Espaço acolhedor que distribui as divisões com fluidez. Sala Comum: Ambientes amplos e muito luminosos, ideais para convívio. Cozinha Prática: Com despensa anexa, adaptável ao seu projeto de remodelação. Dois Quartos Confortáveis: Perfeitos para descanso e privacidade. Casa de Banho Completa: Pronta a usar e de fácil manutenção. Localização e Acessos Proximidade ao Centro: A poucos minutos do coração de Setúbal, com todos os serviços à mão. Transportes Públicos: Estação de comboios e paragens de autocarro nas imediações. Comércio e Serviços: Supermercados, escolas e comércio local a curta distância. Acessibilidades Rodoviárias: Acesso rápido à EN10, com ligação direta à A2 e às principais vias regionais. Porquê Investir Neste Imóvel? Rendimento Imediato: Arrendado até julho de 2025, assegurando fluxo de caixa estável. Potencial de Valorização: São Sebastião é uma zona em consolidação, com crescente procura habitacional. CONTACTO DIRECTO Adenildo Sena - Consultor Imobiliário Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Pagina: [www.adenildo\\_sena/remax.pt](http://www.adenildo_sena/remax.pt) Site: [imoveisbanca.com](http://imoveisbanca.com) A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através  
 ou web: <https://imoveisbanca.com>