

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Palmela



IMÓVEL ARRENDADO ## ## VISITAS INDISPONÍVEIS ## Apartamento T3 com Áreas Generosas, Varandas e Excelente Localização – Arrendado até Maio de 2025

Descubra este magnífico apartamento T3, com uma generosa área bruta privativa de 174,80 m² e 89,30 m² de área dependente, ideal para quem valoriza o conforto, espaço e qualidade de vida. Este imóvel destaca-se pelas suas divisões amplas e bem distribuídas: Sala de 32,35 m² com janela ampla e varanda privativa, proporcionando excelente luminosidade natural. Cozinha espaçosa com 30,58 m², equipada com varanda de 6,40 m² e acesso a uma prática despensa/arrecadação de 2,80 m². Suite de 16,10 m², com closet e casa de banho privativa de 4,55 m². Dois quartos adicionais, com 13,10 m² e 23,42 m², ambos com acesso, tal como a suite, a uma varanda partilhada de 10,80 m². Segunda casa de banho completa com 10,24 m², ideal para apoio às restantes áreas privadas. Localizado numa zona tranquila, este apartamento oferece o melhor dos dois mundos: a proximidade do ambiente urbano, com acesso rápido a comércio, serviços e transportes, e a calma do contacto com a natureza. Encontra-se próximo da estação da CP, paragens de autocarro e dos principais eixos viários, bem como de várias zonas comerciais – uma localização estratégica para quem procura mobilidade e conveniência no dia a dia. Imóvel arrendado até Maio de 2025 – uma excelente opção para investidores que pretendem rentabilidade imediata ou para quem deseja garantir um imóvel de qualidade para futura habitação própria. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1_9_2_4_1_8_7_6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

----- ## APARTMENT RENTED ## ## VISITS AVAILABLE SOON ## Spacious 3-Bedroom Apartment with Balconies and Excellent Location – Rented Until May 2025 Discover this impressive 3-bedroom apartment, offering a generous gross private area of 174.80 m² and 89.30 m² of dependent gross area – perfect for those who value space, comfort, and a high quality of life. This property stands out for its well-distributed, spacious rooms, including: A living room of 32.35 m² with a large window and private balcony, ensuring plenty of natural light. A fully equipped kitchen with 30.58 m², featuring a 6.40 m² balcony and access to a practical storage/pantry area of 2.80 m². A suite with 16.10 m², including a walk-in closet and en-suite bathroom of 4.55 m². Two additional bedrooms of 13.10 m² and 23.42 m², both

REFERÊNCIA: A-28788**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 143.30 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 319.000 €**T2 + SUITE COM VARANDAS - PINHAL NOVO**

with access – together with the suite – to a shared balcony of 10.80 m². A second full bathroom of 10.24 m², providing excellent support to the living areas. Set in a peaceful area, the apartment offers the perfect balance between urban living and countryside calm. You'll enjoy easy access to the train station (CP), bus stops, main road links, and a variety of shopping and commercial areas – a truly strategic location. Currently rented until May 2025, this is a fantastic opportunity for investors seeking immediate return or for future homeowners planning ahead. DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Calls to Portuguese mobile network) ? jptiago@remax.pt INVESTMENT PROPERTY – NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS. ELIGIBLE FOR FIRST-TIME BUYER TAX BENEFITS (IMT and IS exemptions) for young buyers under 35. Available for further clarification! We assist with credit approval. Choosing the RE/MAX + VANTAGEM Group means: Choosing the most efficient network of real estate consultants on the market – professionals ready to advise and support you throughout your property purchase. Regardless of the size of your investment, you can rest assured that your new home is not just part of what we do – it's everything we do. Estimated instalment only – does not include mandatory insurance. For more information, please contact the accredited MaxfinanceGold manager. Registered Credit Intermediary with the Bank of Portugal No. 0002250: <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>