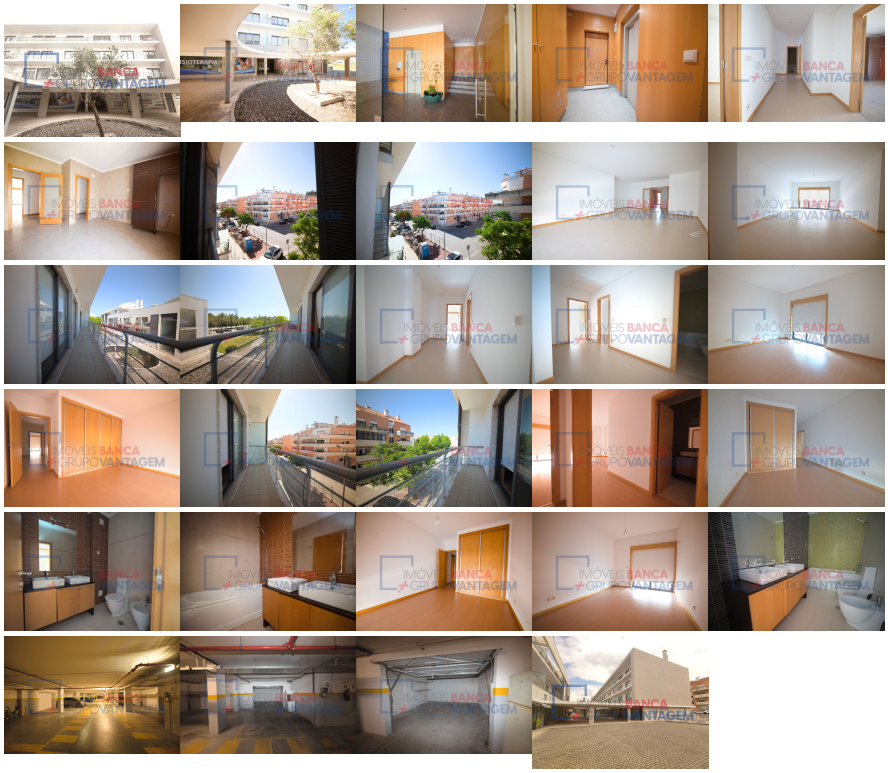
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T3 Palmela



REFERÊNCIA: A-28789

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Palmela

Freguesia: Pinhal Novo

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 135.60 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 369.000 €

T3 - VILA SERENA - PINHAL NOVO

CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ?? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt O Seu Novo Lar com Espaço, Conforto e Tranquilidade Está Aqui! Imagine viver num apartamento onde cada divisão foi pensada para oferecer conforto, funcionalidade e bem-estar. Localizado numa zona calma e privilegiada, a poucos minutos do centro da cidade, este espaçoso T3 com suite reúne tudo o que procura para a sua família — proximidade, acessibilidade e qualidade de vida. ? Destaques que fazem a diferença: Área generosa e bem distribuída: Um hall de entrada imponente com 17,50 m², que convida à descoberta de uma casa com alma. Sala de estar com 37,60 m² — perfeita para reunir a família e receber amigos, com acesso direto a uma varanda ampla de 13,75 m², onde poderá relaxar ou desfrutar de refeições ao ar livre. Três quartos espaçosos, incluindo uma suite com 18,70 m² + casa de banho de 5,30 m², que oferece privacidade e conforto absoluto. Um dos quartos com acesso direto à mesma varanda da sala — ideal para momentos de descanso com luz natural abundante. Terceiro quarto com 18,25 m² e varanda privativa de 5 m², ideal como quarto principal ou escritório inspirador. Cozinha funcional, com ligação direta ao hall e aos espaços comuns. Casa de banho de serviço pensada para praticidade no dia a dia. ? Comodidades e Localização: Lugar de estacionamento na cave — segurança e conforto garantidos. Prédio com elevador, facilitando o acesso a todas as idades. Zona calma, com excelentes acessos às principais vias, transportes públicos à porta e estação CP nas proximidades — mobilidade sem stress. ? Este apartamento é mais do que uma casa — é um convite para um novo estilo de vida.

Com espaços amplos, varandas generosas e uma localização estratégica, oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência urbana. ? Não perca esta oportunidade única! Contacte-nos agora e agende a sua visita. Venha sentir pessoalmente o conforto e charme deste lar. O seu próximo capítulo começa aqui! IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda ---------- DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ?? +351 924 187 608 (Call to national mobile network) ? jptiago@remax.pt Your New Home with Space, Comfort and Tranquillity Awaits! Imagine living in a flat where every room has been thoughtfully designed to offer comfort, practicality and well-being. Located in a peaceful and sought-after area, just minutes from the city centre, this spacious 3-bedroom apartment with en-suite ticks all the boxes for your family — convenience, accessibility and quality of life. ? Key Features That Make the Difference: Generous and well-planned layout: A grand entrance hall of 17.50 m², inviting you into a home full of character. Living room with 37.60 m² — ideal for family gatherings and entertaining, with direct access to a large 13.75 m² balcony, perfect for relaxing or dining al fresco. Three spacious bedrooms, including a master suite with 18.70 m² + 5.30 m² en-suite bathroom, offering complete privacy and comfort. One of the bedrooms also connects directly to the main balcony — perfect for quiet moments and enjoying natural light. Third bedroom with 18.25 m² and a private 5 m² balcony, ideal as a main bedroom or an inspiring home office. Functional kitchen, conveniently linked to the entrance hall and living areas. Additional guest bathroom, designed for day-to-day practicality. ? Comfort & Location: Underground parking space — convenience and peace of mind. Building with lift, ensuring easy access for all ages. Set in a quiet area, with excellent links to major roads, public transport nearby and CP train station within easy reach — mobility made easy. ? This flat is more than a home — it's an invitation to a new way of living. With spacious interiors, generous balconies, and a strategic location, it offers the perfect balance of tranquillity and urban convenience. ? Don’t miss this unique opportunity! Get in touch today and book your visit. Come and experience the charm and comfort of your future home in person. Your next chapter starts here! INVESTMENT PROPERTY – NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS APPLICABLE. ELIGIBLE FOR FIRST-TIME BUYER TAX BENEFITS — IMT and IS exemptions available for buyers under 35 years of age. Ask us for more details! We can help you secure mortgage approval. Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group means: Choosing the most efficient network of property consultants in the market, capable of advising and guiding you through every step of the property purchase. Whatever the value of your investment, you can be sure your new home is not just part of what we do — it's everything we do. Indicative mortgage estimate only. Does not include mandatory insurance. For more information, please contact your accredited MaxfinanceGold mortgage advisor. Credit Intermediary registered with the Bank of Portugal No. 0002250 https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com