

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Palmela

**REFERÊNCIA:** A-28790**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 73.85 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1996**Preço:** 214.000 €

T2 com varanda- PINHAL NOVO

Apartamento T2 com Varanda – Excelente Localização Urbana CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt ## ARRENDADO ATÉ JUNHO 2025 ## ## VISITAS DISPONÍVEIS BREVEMENTE ## Descubra este acolhedor apartamento T2, com uma área bruta privativa de 96,40 m² e 2,20 m² de área dependente, ideal para quem procura conforto e conveniência numa zona urbana consolidada. O imóvel é composto por dois quartos, sala espaçosa, cozinha funcional, casa de banho completa e uma agradável varanda – perfeita para momentos de lazer ao ar livre. Situado junto à Escola Básica Zeca Afonso, este apartamento destaca-se pela sua localização privilegiada, com acesso facilitado a uma vasta rede de serviços e infraestruturas: escolas, farmácia, supermercados como o Intermarché e o Pingo Doce, piscina municipal, Estação da CP, paragens de autocarro e principais eixos rodoviários. Se procura viver numa zona prática, com tudo à porta, este apartamento é uma excelente oportunidade – tanto para habitação própria como para investimento. IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N.º 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

----- 2-Bedroom Apartment

with Balcony – Excellent Urban Location DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Calls to Portuguese mobile network) ? jptiago@remax.pt ## RENTED UNTIL JUNE 2025 ## ## AVAILABLE VISITS SOON ## Discover this cosy 2-bedroom apartment, offering a gross private area of 96.40 m² and a dependent gross area of 2.20 m² – ideal for those seeking comfort and convenience in a well-established urban area. The property comprises two bedrooms, a spacious living room, a functional kitchen, a full bathroom, and a pleasant balcony – perfect for enjoying outdoor relaxation. Located next to Escola Básica Zeca Afonso, this apartment stands out for its privileged location, with easy access to a wide range of services and facilities: schools, pharmacy, supermarkets such as Intermarché and Pingo Doce, municipal swimming pool, train station (CP), bus stops, and

main road connections. If you're looking to live in a practical area with everything at your doorstep, this apartment is a fantastic opportunity – whether for own housing or investment purposes. INVESTMENT PROPERTY – NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS. ELIGIBLE FOR TAX BENEFITS FOR FIRST-TIME BUYERS UNDER 35, including IMT and IS exemptions. Contact us for more information! We can assist with credit approval. Choosing RE/MAX +VANTAGEM Group means: Choosing the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout your property purchase. Whatever your investment value, you can be sure that your new home is not just part of what we do – it's everything we do. Indicative monthly repayment only. Does not include mandatory insurance. For further information, please contact the accredited MaxfinanceGold manager, Registered Credit Intermediary with the Bank of Portugal No. 0002250
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>