

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Barreiro



Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir um apartamento T2 com uma área total de 73 m<sup>2</sup>, localizado no Alto do Seixalinho, uma zona residencial consolidada no Barreiro. Este imóvel encontra-se no 2.º andar de um prédio tranquilo e bem conservado. A disposição interior é funcional e confortável, composta por hall de entrada, sala de estar espaçosa, cozinha com despensa, dois quartos com boa luminosidade natural e uma casa de banho. O apartamento inclui ainda uma arrecadação no sótão, ideal para arrumação extra. A localização é um dos grandes destaques desta propriedade. Está inserido numa zona com uma vasta oferta de comércio local, serviços, escolas e creches, bem como várias opções de transportes públicos. A proximidade à estação de comboios e às paragens de autocarro facilita a mobilidade dentro e fora do concelho. Para quem se desloca de carro, o acesso às principais vias, como a N11 e a A39, permite uma ligação rápida às cidades vizinhas e à ponte 25 de Abril. Ideal para quem procura um primeiro imóvel, um investimento ou uma casa acolhedora numa área bem servida e com boas acessibilidades. This is a great opportunity to purchase a two-bedroom apartment with a total area of 73 sqm, located in Alto do Seixalinho, a well-established residential area in Barreiro. Situated on the 2nd floor of a quiet and well-maintained building, the apartment offers a practical and comfortable layout. It features an entrance hall, a bright living room, a kitchen with a pantry, two bedrooms with natural light, and a full bathroom. Additionally, it includes a storage room in the attic—perfect for extra space. One of the key advantages of this property is its location. It is surrounded by a wide range of local shops, services, schools, and childcare centers. Public transportation is easily accessible, with nearby bus stops and a train station offering excellent connectivity within the city and beyond. For those who commute by car, the apartment is conveniently close to major roads such as the N11 and A39, ensuring fast access to neighboring cities and the 25 de Abril Bridge. Ideal as a first home, an investment opportunity, or a cozy residence in a well-connected neighborhood.

**REFERÊNCIA:** A-28802**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 61.35 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 130.000 €

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>