

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-28806**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 144.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 253.000 €Apartamento T4 com 207m² à Venda –
Valbom | 253.000€

Daniela Noël 9|_3|_2|_4|_4|_0|_0|_2|_4| (chamada para a rede móvel nacional) d a n i e l a n o e l @ r e m a x . p t ***AMI-7772*** Apartamento T4 com 207m² de área bruta à Venda – Valbom | 253.000€ ? Excelente oportunidade de investimento com contrato de arrendamento ativo até 30/06/2025 Apresentamos este espaçoso apartamento T4, com 207m² de área de construção, ideal tanto para habitação própria como para investimento. Situado no 4º andar de um edifício com elevador, oferece uma confortável vista urbana e excelentes divisões. ? Características do Imóvel: * Ano de construção: 1998 * Sala de estar * 4 Quartos, incluindo 1 Suíte * 3 Casas de banho * Cozinha equipada e espaço para sala de almoço * Vista cidade * Roupeiros embutidos em todos os quartos * Varanda e terraço * Lugar de garagem para 2 carros * Arrecadação * Classificação Energética: D -Transportes- Catão- 1min Catão- 2min Culmeira- 3min Culmeira- 3min Culmeira- 4min -Escolas- Centro Social e Cultural da Paróquia de Valbom- 2min Escola Básica da Arroteia- 5min Centro Infantil de Valbom- 6min Escola Básica de Pinheiro D'Além- 7min Escola Básica de Valbom- 8min -Restauração e bebidas- Bom gosto- 3min -Supermercado- Bom gosto- 3min Belita- 6min ALDI- 11min ? Informação adicional: * Imóvel arrendado até 30/06/2025 ? Contacte-nos para mais informações ou agendamento de visita!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>