**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia individual T4 Vila Nova de Gaia

B E A T R I Z S E Q U E I R A contacto direto: ". "9". "1". "8". "5". "7". "7". "7". "1". "0". " b e a t r i z s e q u e i r a@ r e m a x. p t Oportunidade Única para Construir a Sua Moradia de Sonho Apresentamos-lhe o cenário ideal para dar vida ao seu projeto de habitação. Este terreno exclusivo proporciona-lhe a oportunidade de construir uma moradia térrea de luxo, com quatro frentes, onde o design contemporâneo se alia ao conforto, à funcionalidade e à privacidade. Com uma localização privilegiada e vistas deslumbrantes, este projeto foi concebido para integrar uma piscina infinita aquecida, fundindo-se com a paisagem natural e criando um ambiente de tranquilidade e sofisticação. Características Principais: Área total do terreno: 759 m² Área de implantação: 288 m² Tipologia: T4 Sala e cozinha em open space: 60,7 m² Master suíte: 24 m² com closet Garagem para 3 viaturas, equipada com carregadores elétricos Piscina "Infinity" aquecida e com cobertura (8x3 m) Deck exterior com churrasqueira elétrica e copa Acabamentos de Excelência: Central fotovoltaica e iluminação LED de baixo consumo Caixilharia dupla em alumínio lacado, com corte térmico e estores elétricos Jardim em relva sintética Cozinha com tampos em "Corian" Pavimento vinílico de alta qualidade Este projeto foi cuidadosamente planeado para garantir privacidade, com menor exposição a habitações vizinhas, privilegiando a envolvência natural e a harmonia com a paisagem

**REFERÊNCIA:** M-28822

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Sandim, Olival, Lever e Crestuma

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 288.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 249.900 €

Terreno p/ moradia de luxo | Olival, Gaia

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com