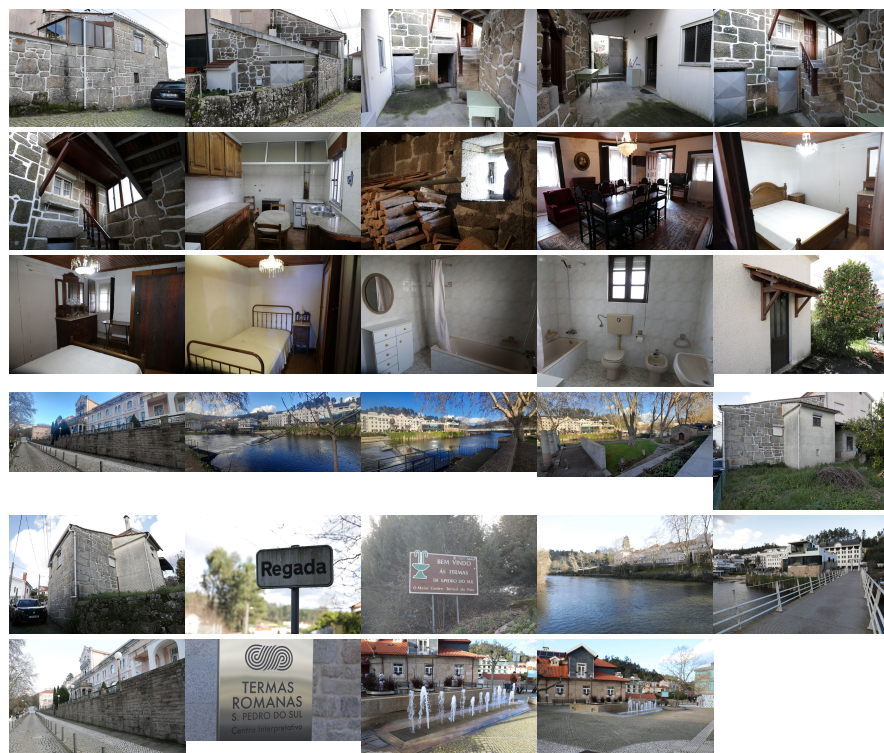


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Propriedade rústica T2 São Pedro do Sul

**REFERÊNCIA:** M-28837**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** São Pedro do Sul**Freguesia:** Vila Maior**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 79.20 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1944**Preço:** 79.000 €

Casa Rústica à Venda em São Pedro do Sul Se sonha em deixar para trás a azáfama das grandes cidades e viver num ambiente tranquilo e autêntico, esta moradia geminada pode ser a escolha ideal. Com um traço arquitetónico original e em bom estado de conservação, oferece o potencial perfeito para um projeto de renovação que dará vida à casa dos seus sonhos. Situada no lugar de Regada, na freguesia de Vila Maior, no distrito de Viseu, esta propriedade com área total de 272 m², encontra-se apenas a cerca de 10 minutos de carro das conhecidas Termas de São Pedro do Sul. A sua localização privilegiada faz dela também uma excelente opção tanto como casa de férias, como para investimento em alojamento local. A casa, revestida com granito da região, distribui-se por dois pisos. À entrada, do lado direito, encontramos uma cozinha mais recente e com uma lavandaria anexa. No edifício principal, acedendo pelo pátio, o piso inferior dispõe de duas lojas de arrumos com traça original, oferecendo um excelente potencial para serem transformadas em áreas habitacionais confortáveis. Ao atravessar uma das lojas, acedemos ao espaço exterior, composto por um terreno com cerca de 118 m², onde se localiza um anexo e um portão com acesso direto à via pública. A partir deste espaço, desfruta-se de uma vista desafogada, ideal para apreciar a paz e a tranquilidade da aldeia. O segundo piso é composto por uma sala ampla, dois quartos (um deles interior) e uma casa de banho completa com banheira. O mobiliário visível nas fotografias está incluído no preço, assim como um terreno rústico com 40 m² — denominado como "Casa do Canto" — que possui uma matriz predial distinta. A apenas 10 minutos de carro, encontra-se a sede de concelho, São Pedro do Sul, onde poderá usufruir de uma vasta oferta de serviços e comércio,

Moradia T2 à venda em São Pedro do Sul

incluindo supermercados (Pingo Doce, Lidl, Intermarché), mercado municipal, talhos, pastelarias, restaurantes, farmácias, cabeleireiros e outros serviços essenciais. A cerca de 23 km, situa-se a cidade de Viseu, capital de distrito, que oferece ainda mais opções, incluindo o supermercado Mercadona, bem como centros comerciais, hospitais e uma oferta cultural mais alargada. Para mais informações: Salomé Carvalho 9_1_7_8_1_2_0_1_4_ (Chamada para rede móvel nacional) maria.s.carvalho@remax.pt

Rustic House for Sale in São Pedro do Sul If you dream of leaving behind the hustle and bustle of big cities and living in a peaceful and authentic environment, this semi-detached house could be the ideal choice. With original architectural features and in good condition, it offers the perfect potential for a renovation project that will bring your dream home to life. Located in the Regada area, in the parish of Vila Maior, in the district of Viseu, this property with a total area of 272 m² is only about a 10-minute drive from the famous São Pedro do Sul Thermal Baths. Its privileged location also makes it an excellent option both as a holiday home and as an investment in local accommodation. The house, built with regional granite, is spread over two floors. At the entrance, on the right side, there is a more recent kitchen with an adjoining laundry room. In the main building, accessible through the courtyard, the ground floor features two storage rooms with original architecture, offering great potential to be transformed into comfortable living areas. By passing through one of the storage rooms, you access the outdoor space, which consists of a plot of land of about 118 m², where an annex and a gate with direct access to the public road are located. From this space, you can enjoy an unobstructed view, ideal for appreciating the peace and tranquility of the village. The second floor comprises a spacious living room, two bedrooms (one of which is interior), and a full bathroom with a bathtub. The furniture visible in the photographs is included in the price, as well as a rustic land plot of 40 m² — called "Casa do Canto" — which has a separate property registration. Just a 10-minute drive away is the town hall of São Pedro do Sul, where you can enjoy a wide range of services and shops, including supermarkets (Pingo Doce, Lidl, Intermarché), a municipal market, butchers, pastry shops, restaurants, pharmacies, hair salons, and other essential services. About 23 km away is the city of Viseu, the district capital, which offers even more options, including the Mercadona supermarket, shopping centers, hospitals, and a broader cultural scene.