

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para edifícios Paços de Ferreira

**REFERÊNCIA:** T-28848**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Paços de Ferreira**Freguesia:** Frazão Arreigada**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 9296.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2015**Preço:** 219.500 €

Terreno urbano residencial na Seixo - Paços de Ferreira



Terreno urbano residencial na Seixo-Travessa do Seixo -Paços de Ferreira António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Terreno com PIP Aprovado e Potencial Construtivo em Paços de Ferreira Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento com este terreno com 9.296,30 m², composto por dois artigos, localizado na Travessa do Seixo, junto ao Centro Escolar de Arreigada, em Paços de Ferreira, distrito do Porto. Com Pedido de Informação Prévia (PIP) aprovado, o projeto contempla uma operação de loteamento urbano para a criação de 7 lotes, distribuídos da seguinte forma: 6 lotes destinados a habitação unifamiliar, cada um com moradia T3; 1 lote para habitação multifamiliar, com edifício de 2 a 3 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo, prevendo um total de 6 apartamentos com tipologias T2 e T3. Este terreno encontra-se em zona urbana consolidada, com excelente envolvência: Próximo de escolas, comércio e serviços; Bons acessos às principais vias rodoviárias da região, como a A42 e a N209. Características principais: Área total: 9.296,30 m² PIP aprovado Potencial construtivo para 12 frações (6 moradias + 6 apartamentos) Zona urbana com ótimos acessos Vendido em conjunto Ideal para promotores imobiliários ou investidores que procuram um projeto com viabilidade urbanística aprovada e excelente localização. " A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel "

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>