

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento misto Gondomar



Terreno urbano - Gondomar - Centro António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antonioemrodrigues@remax.pt Descrição : Oportunidade de Investimento – Terreno Urbano em Gondomar (Centro) Apresenta-se ao mercado um lote de terreno urbano, devoluto de construções, estrategicamente localizado junto ao centro da cidade de Gondomar — zona em franca valorização e com forte procura habitacional. A envolvente é caracterizada por uma ocupação mista, com predominância de edifícios de habitação multifamiliar com comércio no rés-do-chão, além de moradias unifamiliares. O terreno insere-se num contexto urbano consolidado, com excelente cobertura de comércio, serviços, escolas e acessos. Potencial construtivo: Está prevista a viabilidade para desenvolvimento de edifício multifamiliar com rés-do-chão comercial e frações habitacionais do tipo T2, alinhado com a tipologia dominante da área. Esta configuração oferece um ótimo equilíbrio entre rentabilidade e liquidez, seja para venda das frações ou exploração em regime de arrendamento. Pontos-chave para investidores: Localização central e atrativa Forte dinâmica de reabilitação e nova construção na zona Procura estável por habitação do tipo T2 Potencial de valorização e rendimento sólido Viabilidade urbanística com perfil adequado ao mercado Nota Importante: As propostas devem ser apresentadas até 06 de junho de 2025. Após esse prazo, a instituição bancária procederá à venda à proposta que considerar mais vantajosa. Serão apenas consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, salvo em casos de aquisição sem recurso a crédito. Venha Conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

**REFERÊNCIA:** T-28859**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 188.38 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 210.000 €

Terreno Urbano - Gondomar-Centro

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>