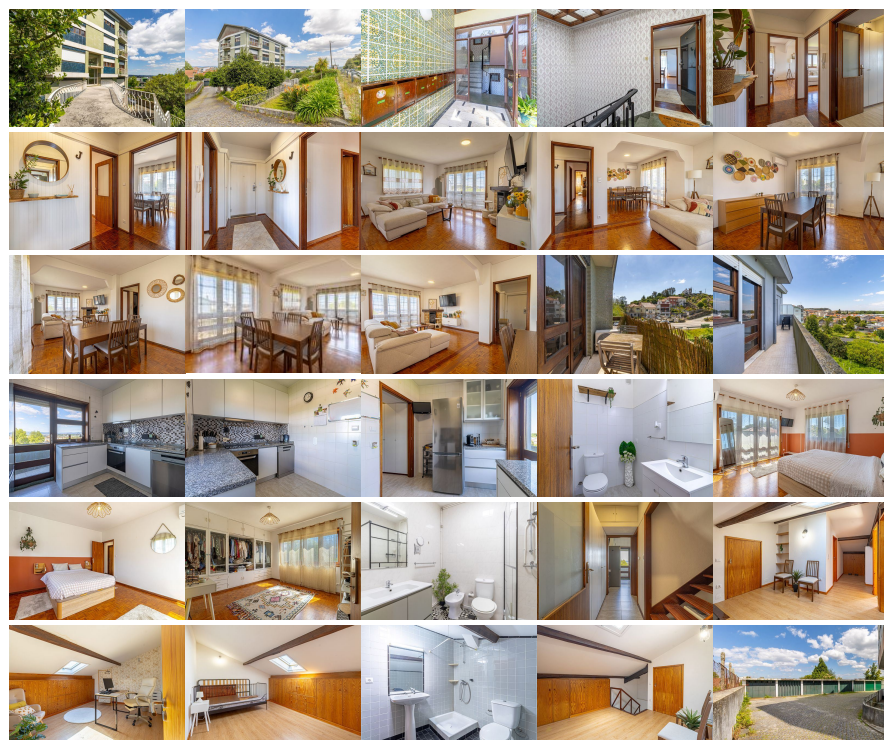


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-28860**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Pedroso e Seixezelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 235.000 €

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1|3|6|1|2|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt ? T4 Duplex Remodelado nos Carvalhos – Vila Nova de Gaia Apresentamos este espaçoso apartamento T4 duplex, localizado no 3.º andar de um prédio sem elevador, na prestigiada zona dos Carvalhos, em Vila Nova de Gaia. Com uma área total de 106 m², o imóvel foi remodelado recentemente e oferece todas as condições para o conforto de uma família: ? Características principais: Cozinha equipada Ampla sala com zonas distintas de estar e de jantar 4 quartos bem distribuídos 2 casas de banho completas + 1 WC de serviço 3 varandas Garagem box para 1 carro + estacionamento exterior Localizado à face da Nacional 1, beneficia de uma excelente rede de acessos, transportes públicos, escolas, supermercados e comércio local, tudo a poucos minutos de distância. ? Ideal para famílias que procuram espaço, conforto e uma localização prática e central. Nota: A ausência de elevador poderá ser uma limitação para quem procura acessibilidade total, mas o imóvel compensa amplamente com as suas áreas, funcionalidade e localização privilegiada. ? Ligue já para agendar a sua visita! ? Renovated 4-Bedroom Duplex in Carvalhos – Vila Nova de Gaia We present this spacious 4-bedroom duplex apartment, located on the 3rd floor of a building without an elevator, in the prestigious area of Carvalhos, Vila Nova de Gaia. With a total area of 106 m², the property was recently renovated and offers all the conditions for family comfort: ? Main Features: Fully equipped kitchen Large living room with distinct areas for living and dining 4 well-distributed bedrooms 2 full bathrooms + 1 guest WC 3 balconies Box garage for 1 car + outdoor parking Located on the National Road 1, it benefits from excellent access to

T4 Duplex Renovado para venda

public transportation, schools, supermarkets, and local shops, all within walking distance. ? Ideal for families seeking space, comfort, and a central location. Note: The absence of an elevator might be a limitation for those seeking full accessibility, but the property more than compensates with its size, functionality, and prime location. ? Call now to schedule your visit! S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt