

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Loja Ovar



**REFERÊNCIA:** N-28863

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Ovar

**Freguesia:** Cortegaça

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 170.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 156.500 €

Tiago | Menezes \_918\_345\_746\_ (custo de chamada para rede móvel nacional) ?  
 tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 2 Lojas para venda em Cortegaça, Ovar.  
 Excelente oportunidade para investidores! Possibilidade de converter duas lojas em dois apartamentos, cada um com lugar de garagem e arrumo. Apresentamos um espaçoso e versátil espaço comercial à venda, composto por duas lojas interligadas, localizado estrategicamente no coração de Cortegaça, no concelho de Ovar. Com uma localização privilegiada junto à movimentada EN109, comércio, serviços, escolas e a 3km da praia. Características Principais: Loja A: Área coberta: 86 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup> (lugar de gararem e arrumo) Loja B: Área coberta: 84 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> (lugar de garagem e arrumo) A REMAX GRUPO VANTAGEM tem como parceiro estratégico a MAXFINANCE GOLD com uma equipa formada e qualificada para o apoiar no pedido de Viabilidade de Financiamento e respetivo acompanhamento em todo o processo sem qualquer custo. A RE/MAX +VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. ----- 2

Stores for sale in Cortegaça, Ovar. Excellent opportunity for investors! Possibility of converting two stores into two apartments, each with a parking space and storage room. We present a spacious and versatile commercial space for sale, consisting of two interconnected stores, strategically located in the heart of Cortegaça, in the municipality of Ovar. With a privileged location next to the busy EN109, shops, services, schools and 3km from the beach. Main Features: Store A: Covered area: 86 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup> (parking space and storage) Store B: Covered area: 84 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> (space and storage) REMAX GRUPO VANTAGEM has MAXFINANCE GOLD as a strategic partner, with a trained and qualified team to support you in requesting Financing Feasibility and respective monitoring throughout the process at no cost. RE/MAX +VANTAGEM exists to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
 ou web: <https://imoveisbanca.com>