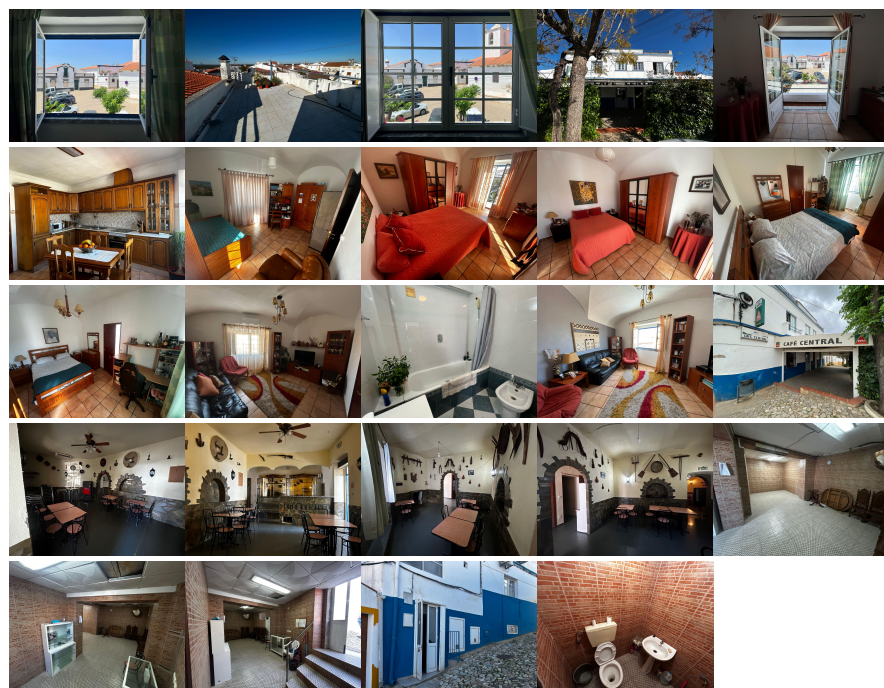


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T3 Serpa

**REFERÊNCIA:** M-28864**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Beja**Concelho:** Serpa**Freguesia:** Brinches**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 0.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2004**Preço:** 265.000 €

Moradia T3 à venda em Serpa

Prédio com 3 Unidades à Venda em Brinches – Oportunidade Única para Projeto de Negócio Integrado no Alentejo Apresentamos este prédio multifuncional no centro da vila de Brinches, composto por três unidades independentes: um café, um apartamento T3 com terraço e um mini mercado. Esta é uma oportunidade rara de adquirir um conjunto de imóveis com elevado potencial comercial e habitacional, ideal para desenvolver um projeto de negócio conjunto sob uma só gestão. Composição do Prédio: 1. Espaço Comercial – Café/Restaurante • Área total: 137,500 m<sup>2</sup> • Sala principal com excelente luminosidade • 2 casas de banho • Zona preparada para cozinha e balcão • Potencial para esplanada exterior • Ideal para café, pastelaria ou pequeno restaurante 2. Apartamento T2 com Terraço • Área útil: 200,500 m<sup>2</sup> • 3 quartos • 1 casa de banho • Sala ampla e cozinha • Terraço privativo com 37 m<sup>2</sup> • Perfeito para habitação própria, arrendamento turístico ou alojamento para funcionários 3. Espaço Comercial – Mini-Mercado • Área total: 70 m<sup>2</sup> • Sala principal • 1 casa de banho • Entrada direta da rua • Ideal para mercearia, loja de produtos regionais ou outro tipo de comércio local Destaques do Imóvel: • Todos os espaços em bom estado e com entradas independentes • Possibilidade de explorar múltiplos negócios complementares: café + loja + alojamento • Ideal para casal empreendedor, família ou investidor com visão estratégica • Localização central em Brinches, com bons acessos e estacionamento • Potencial para rentabilidade imediata e valorização a médio prazo Este imóvel oferece uma oportunidade única para criar um conceito integrado de turismo rural, restauração e comércio local, num só edifício e numa das regiões mais autênticas de Portugal. Agende a sua visita e venha descobrir o potencial deste projeto! Para mais informações: "Salomé Carvalho" ".9"."1"."7"."8"."1"."2"."0"."1"."4". "(Chamada para rede móvel nacional.)". "maria.s.carvalho@remax.pt".

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>