

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Lisboa

**REFERÊNCIA:** N-28907**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Lumiar**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 254.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 270.000 €

LOJA NO LUMIAR COM 254M2

LOJA PARA COMÉRCIO NO LUMIAR Imóvel comercial situado no bairro do Lumiar, em Lisboa, a poucos metros da Alameda das Linhas de Torres, beneficiando de uma localização central e bem servida por acessos rodoviários e transportes públicos. A zona envolvente é predominantemente urbana, com uma oferta diversificada de comércio local, serviços e equipamentos públicos. Destaca-se ainda a proximidade a uma estação de Metro, que garante excelente mobilidade dentro da cidade. A fração autónoma de uso comercial distribui-se por dois pisos — rés do chão e cave. O rés do chão apresenta uma área ampla em espaço aberto, equipada com instalações sanitárias para homens e mulheres (IS H-M), uma cozinha funcional e ligação interna direta à cave. A cave dispõe igualmente de um espaço amplo com múltiplas divisões, uma instalação sanitária adicional e beneficia de um pé-direito generoso com 3,00 metros de altura, proporcionando versatilidade na sua utilização (armazenamento, arquivo, ou outras valências comerciais). O acesso ao imóvel é feito através de uma passagem pedonal situada sob um edifício adjacente, o que significa que não existe mostra com visibilidade direta para a via pública, mas sim para o corredor de acesso. Apesar dessa particularidade, a localização estratégica e a proximidade de transportes conferem-lhe potencial interessante para diversas atividades comerciais ou de serviços. Venha conhecer! CONTATO DIRETO: MÓNICA SANTOS

9_1_2_1_1_2_5_7_9 monica.santos@remax.pt Chamada para a rede móvel nacional A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. COMMERCIAL STORE IN LUMIAR Commercial property located in the Lumiar neighborhood of Lisbon, just a few meters from Alameda das Linhas de Torres, benefiting from a central location and well-served by road access and public transportation. The surrounding area is predominantly urban, with a diverse offering of local shops, services, and public facilities. Also noteworthy is the proximity to a metro station, ensuring excellent mobility within the city. The independent commercial unit is distributed over two floors—ground floor and basement. The ground floor features a large open-plan area, equipped with men's and women's restrooms (H-M), a functional kitchen, and a direct internal connection to the basement. The basement also boasts a spacious space with multiple divisions, an additional restroom, and benefits from a generous 3.00-meter ceiling height, allowing for versatility in its use (storage, archiving, or other commercial uses). Access to the property is via a walkway located under an adjacent building, meaning

there is no storefront with direct visibility to the street, but rather to the access corridor. Despite this unique feature, the strategic location and proximity to transportation give it interesting potential for various commercial or service activities. Come and see! DIRECT CONTACT: MONICA SANTOS 9_1_2_1_1_2_5_7_9 monica.santos@remax.pt Call to the national mobile network Remax +Vantagem Group exists to help you realize your dreams, whether buying or selling your property. Choosing RE/MAX +VANTAGEM Group means: Choosing the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and supporting you in the purchase of your property. Regardless of the value of your investment, you can always be sure that your new property isn't just part of what we do, it's all we do.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>