

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento 0 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-28920**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 55.80 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 160.000 €

T0 Empreendimento Vale do Rio

Empreendimento Vale do Rio ? Localizado em Rio Tinto, junto à Estação de Metro da Levada e à Estação Ferroviária de Rio Tinto. PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt O Vale do Rio é um projeto de reabilitação integral que devolve vida e modernidade a um edifício urbano composto por apenas 9 apartamentos distribuídos por quatro pisos (1 T0, 2 T1 e 6 T2), com entrega prevista para Junho de 2026. Situado numa rua calma e em plena zona habitacional de Rio Tinto, o empreendimento oferece um ambiente familiar, acessível e bem integrado na malha urbana. Com transportes à porta, proximidade a escolas, comércio local, serviços e centros comerciais, o Vale do Rio alia conforto, funcionalidade e qualidade de construção numa localização privilegiada da Área Metropolitana do Porto. ? Pontos de interesse e acessos Estação de Metro Levada – 9 minutos a pé (aprox. 700 metros) Estação de Comboios de Rio Tinto – 10 minutos a pé (750 metros) Paragem de autocarro Sr. do Calvário – 1 minuto a pé Parque Nascente – 6 minutos de carro Igreja Matriz de Rio Tinto – 8 minutos a pé Parque da Quinta das Freiras – 650 metros Supermercados, escolas e farmácia – nas redondezas ? Mapa de Acabamentos Pavimento flutuante vinílico de alta resistência, cor carvalho claro Carpintarias interiores lacadas a branco Cozinha equipada com eletrodomésticos Teka (frigorífico, placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e roupa) Backsplash e bancadas em Silestone Casas de banho com base de duche em resina, louças suspensas e torneiras preto mate Caixilharia com corte térmico e vidro duplo Estores elétricos integrados Ar condicionado multi-spli com 3 saídas Iluminação embutida com focos LED Revestimento a "Capoto" ? Apartamento 2.03 — T0 | 1.º Andar Área Bruta Privativa: 55,8 m² Arrumos: 4,08 m² Orientação solar: nascente O único T0 do edifício foi cuidadosamente desenhado para proporcionar funcionalidade e conforto. A área em open space integra zona de estar, cozinha e dormitório com roupeiro, mantendo a fluidez e luminosidade do espaço. ? Ideal para: investidores, alojamento de curta/média duração ou habitação própria para um estilo de vida urbano e prático.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>