

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-28921**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 89.80 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 240.000 €

T2 Empreendimento Vale do Rio

Empreendimento Vale do Rio ? Localizado em Rio Tinto, junto à Estação de Metro da Levada e à Estação Ferroviária de Rio Tinto. PAULA FERNANDES Contacto direto: 916\_279\_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt O Vale do Rio é um projeto de reabilitação integral que devolve vida e modernidade a um edifício urbano composto por apenas 9 apartamentos distribuídos por quatro pisos (1 T0, 2 T1 e 6 T2), com entrega prevista para Junho de 2026. Situado numa rua calma e em plena zona habitacional de Rio Tinto, o empreendimento oferece um ambiente familiar, acessível e bem integrado na malha urbana. Com transportes à porta, proximidade a escolas, comércio local, serviços e centros comerciais, o Vale do Rio alia conforto, funcionalidade e qualidade de construção numa localização privilegiada da Área Metropolitana do Porto. ? Pontos de interesse e acessos Estação de Metro Levada – 9 minutos a pé (aprox. 700 metros) Estação de Comboios de Rio Tinto – 10 minutos a pé (750 metros) Paragem de autocarro Sr. do Calvário – 1 minuto a pé Parque Nascente – 6 minutos de carro Igreja Matriz de Rio Tinto – 8 minutos a pé Parque da Quinta das Freiras – 650 metros Supermercados, escolas e farmácia – nas redondezas ? Mapa de Acabamentos Pavimento flutuante vinílico de alta resistência, cor carvalho claro Carpintarias interiores lacadas a branco Cozinha equipada com eletrodomésticos Teka (frigorífico, placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e roupa) Backsplash e bancadas em Silestone Casas de banho com base de duche em resina, louças suspensas e torneiras preto mate Caixilharia com corte térmico e vidro duplo Estores elétricos integrados Ar condicionado multi-spli com 3 saídas Iluminação embutida com focos LED Revestimento a "Capoto" ? Apartamento 3.01 — T2 | 2.º Andar Área Bruta Privativa: 89,8 m<sup>2</sup> Varanda: 9,0 m<sup>2</sup> Arrumos: 9,32 m<sup>2</sup> Orientação solar: nascente/poente Este T2 oferece uma vivência cómoda e espaçosa. A zona social, em open space, liga-se diretamente a uma varanda virada a poente, garantindo luz natural ao final do dia. Os dois quartos, incluindo uma suíte, têm áreas generosas e excelente funcionalidade. ? Ideal para: famílias que valorizam luminosidade e espaço com zonas bem separadas.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>