

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia geminada T3 Sintra

**REFERÊNCIA:** M-28929**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** S.Maria e S.Miguel, S.Martinho, S.Pedro Penaferrim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 61.74 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 195.000 €

Moradia T2 Várzea



Para mais informações Luis Fernandes nove três seis cinco um um cinco três sete Descrição Moradia Térrea para Remodelação Total – Várzea de Sintra Apresento-lhe esta moradia térrea T2, com 70 m<sup>2</sup> de área bruta, inserida num lote de 137 m<sup>2</sup>, localizada na tranquila e encantadora Várzea de Sintra. Ao longo do tempo, o imóvel sofreu algumas alterações, tendo sido acrescentadas uma cozinha e uma casa de banho. Ideal para quem procura um projeto para reabilitação completa, com grande potencial de valorização e uma envolvência natural única. A moradia beneficia de uma excelente localização, próxima de transportes públicos, comércio local e escola básica, proporcionando comodidade no dia a dia sem abdicar da tranquilidade da zona. O imóvel encontra-se devoluto e requer remodelação total, permitindo transformar o espaço numa habitação à medida das suas necessidades. Seja para residência permanente ou investimento, esta propriedade destaca-se pela sua vista deslumbrante sobre a Serra de Sintra e pelo ambiente calmo e residencial. Nota importante: Imóvel anterior a 1951, sem Licença de Utilização. Sem possibilidade de recorrer a Financiamento Bancário. Características principais: · Moradia térrea T2 com 70 m<sup>2</sup> de área bruta · Lote de terreno com 137 m<sup>2</sup> · Para remodelação total · Vista sobre a Serra de Sintra · Zona calma com bons acessos · Proximidade ao centro histórico de Sintra · Transportes públicos, comércio e escola nas imediações · Grande potencial de valorização · Fácil acesso às principais vias rodoviárias Uma oportunidade única de investimento numa das zonas mais autênticas e procuradas do concelho de Sintra. As visitas a este imóvel serão realizadas no dia 5 de Junho, quinta-feira, entre as 14h e as 18h. Contacte-nos para mais informações e/ou para agendar a sua visita. Título Moradia T2 para venda

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>