

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T2 Seixal



**REFERÊNCIA:** A-28941

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Seixal

**Freguesia:** Amora

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 76.83 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 249.000 €

T2 com 91m2 para venda na Amora;seixal

Apartamento T2 para venda Amora Com uma área de 91 metros quadrados, este apartamento está localizado centro da Amora, concelho do Seixal, distrito de Setúbal. Situado em zona residencial consolidada, o imóvel fica próximo de comércio, serviços, espaços verdes, escolas e transportes públicos. Está apenas a 5 minutos do Centro Comercial Rio Sul e da estação de comboios do Fogueteiro, a partir da qual é possível chegar ao centro de Lisboa em 25 minutos. Conta com excelentes acessibilidades através da N10, A33 e A2. Apartamento situado num R/C é composto por hall de entrada, sala, 2 quartos espaçosos, cozinha com boas areias e despensa, casa-de-banho bem com janela com banheira. a necessitar de remodelação. Venha conhecer este magnifico imóvel! Não deixe esta oportunidade fugir. Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Disponível para mais esclarecimentos. Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whats App, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos.

Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. 2-bedroom apartment for sale in Amora With an area of ??91 square meters, this apartment is located in the center of Amora, municipality of Seixal, district of Setúbal. Located in a consolidated residential area, the property is close to shops, services, green spaces, schools and public transport. You are just 5 minutes from the Rio Sul Shopping Center and the Fogueteiro train station, from where you can reach the center of Lisbon in 25 minutes. It has excellent accessibility via the N10, A33 and A2. The apartment is located on the ground floor and consists of an entrance hall, living room, 2 spacious bedrooms, kitchen with good sand and pantry, bathroom with window and bathtub. In need of renovation. Come and see this magnificent property! Don't miss out on this opportunity. Remax + Grupo Vantagem exists to help you make your dreams come true, whether you are buying or selling your property. Property covered by homeownership tax benefits with exemption from IMT and IS for young people up to 35 years of age. For residential properties with a value of less than R\$ 316,000.

Available for further information. Rita Carvalho – Real Estate Consultant / Process Manager - Banking and Investment Funds Divestment Real Estate Team RE/MAX + Grupo Vantagem - Loja Nau Phone: (+351) 933 278 114 (call cost for national mobile network)

Email: ritacarvalho@remax.pt Webpage: [www.ritacarvalho/remax.pt](http://www.ritacarvalho/remax.pt) WebSite:

ImoveisBanca.com If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, we can be reached via WhatsApp, using the contact numbers above. Do you need financing to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval!

We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate! Contact us today and schedule your visit. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is there to help you make your dreams come true, whether you're buying, selling or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market. Don't hesitate! Contact us today and schedule your visit. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is there to help you make your dreams come true, whether you're buying, selling or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property.