

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loja Vila Nova de Famalicão



LOJA COMERCIO DE RUA - V N FAMALICÃO António Rodrigues  
 \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Loja Nº 6 – 44 m<sup>2</sup> | Vila Nova de Famalicão – Centro da Cidade Oportunidade de investimento em espaço comercial localizado no coração de Vila Nova de Famalicão, inserido numa zona predominantemente habitacional e comercial. A loja Nº 6 possui uma área total de 44 m<sup>2</sup>, situada ao nível do rés do chão de um edifício de 10 pisos (cave, rés do chão e oito andares), em regime de propriedade horizontal. A envolvente é caracterizada por edifícios multifamiliares de médio porte, com bons acessos e proximidade a comércio, serviços e transportes. O estacionamento é realizado em parqueamento próprio gratuito na zona envolvente, embora com alguma limitação de disponibilidade. O imóvel não dispõe atualmente de instalações sanitárias nem de ligação aos ramais de eletricidade e água, sendo da responsabilidade do comprador a realização das respetivas infraestruturas. Condições de Venda: Apresentação de propostas até 13 de junho de 2025; A venda será efetuada à proposta considerada mais vantajosa pela instituição financeira. Apenas serão consideradas propostas acompanhadas de comprovativo de viabilidade de financiamento, salvo em aquisições realizadas sem recurso a crédito. Ideal para investidores ou empreendedores que pretendam personalizar um espaço comercial no centro urbano de uma das cidades mais dinâmicas do norte do país. Venha conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis.

**REFERÊNCIA:** N-28946**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Vila Nova de Famalicão**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 44.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 65.000 €LOJA COMERCIO DE RUA - V. N .  
FAMALICÃO

Informações e visitas, favor contactar através  
 ou web: <https://imoveisbanca.com>