

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T2 Azambuja****REFERÊNCIA:** M-28975

Moradia T2 em Torre Penalva, Azambuja - Sem Licença de utilização. Para mais informações contate-me: Zélia Matias | 916\_927\_543\_ | "#9\_1\_6\_9\_2\_7\_5\_4\_3\_#" (Chamada para a rede móvel nacional) Re/max Vantagem Carregado Esta charmosa moradia T2, localizada em Torre Penalva, Vila Nova de São Pedro, no concelho de Azambuja, oferece um excelente potencial para quem busca um projeto de remodelação total. A propriedade inclui um anexo, adega com lagar, telheiro com forno e garagem. Área bruta total: 200m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 50,12m<sup>2</sup>. A localização é privilegiada, estando a apenas: - 9 km da Autoestrada A1, Nô de Aveiras de Cima - 7 km da cidade do Cartaxo Importante: O imóvel não possui licença de utilização (LU) e, por isso, não é possível recorrer a financiamento bancário. A propriedade será escriturada ao abrigo do Simplex, pronto pagamento, conforme o Decreto-Lei nº 10/2024, de 8 de janeiro. Se procura uma oportunidade de transformar este espaço, marque já a sua visita! REMAX: 122601320-111 Zélia Matias | Nove, Um, Seis, Nove, Dois, Sete, Cinco, Quatro, Três. Remax Vantagem Carregado | AMI: 7772

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Azambuja**Freguesia:** Manique do Intendente, V.N.De S.Pedro e Maçussa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 50.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1960**Preço:** 74.900 €

Moradia T2 em Torre Penalva, SEM LU - Azambuja.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>