

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-28976**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 230.000 €

Apartamento T3 em Rio Tinto



Francisca Freitas --Contacto: _934_345_293 (Chamada para a rede móvel nacional) --
 Email: franciscafreitas@remax.pt Apartamento T3 com uma área total de 129 m², situado na Rua Professor Aníbal Cavaco Silva, nº 224, em Rio Tinto, Gondomar, no distrito do Porto. Este imóvel encontra-se numa zona habitacional consolidada e oferece excelentes acessibilidades, estando a apenas 50 metros da estação de metro da Venda Nova. A proximidade às principais vias rodoviárias, como a Circunvalação, A4 e A43, garante fácil acesso a diversas zonas do Porto e arredores. A área é bem servida de comércio, serviços e escolas, sendo um local ideal para quem valoriza a conveniência e a qualidade de vida. O Aldi e a estação da Venda Nova estão a escassos metros, tornando a zona ainda mais prática para o dia a dia. O apartamento, localizado no 8.º andar, destaca-se pela sua boa exposição solar e pelas áreas generosas. A sua composição inclui: • Hall de entrada; • Sala comum ampla com recuperador de calor e acesso a uma varanda; • Cozinha equipada com marquise; • 3 quartos, sendo um deles em suite; • 2 casas de banho; • 1 parqueamento; Este imóvel é uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento, oferecendo conforto, localização estratégica e potencial de valorização. Marque já a sua visita! 3 bedroom apartment with a total area of 129 m², located at Rua Professor Aníbal Cavaco Silva, nº 224, in Rio Tinto, Gondomar, in the district of Porto. This property is in a consolidated residential area and offers excellent accessibility, being just 50 meters from the Venda Nova metro station. Its proximity to the main roads, such as the Circunvalação, A4 and A43, guarantees easy access to various areas of Porto and the surrounding area. The area is well served by shops, services and schools, making it ideal for those who value convenience and quality of life. Aldi and Venda Nova station are just a few meters away, making the area even more practical for everyday life. The apartment, located on the 8th floor, stands out for its good sun exposure and generous areas. It comprises: - Entrance hall; - Large lounge with wood burning stove and access to a balcony; - Fully fitted kitchen with sunroom; - 3 bedrooms, one of which is en suite; - 2 bathrooms; - 1 parking space; This property is an excellent choice for both home ownership and investment, offering comfort, a strategic location and potential to increase in value. Book your visit now! Appartement de 3 chambres avec une superficie totale de 129 m², situé à Rua Professor Aníbal Cavaco Silva, nº 224, à Rio Tinto, Gondomar, dans le district de Porto. Cette propriété se trouve dans une zone résidentielle consolidée et offre une excellente accessibilité, à seulement 50 mètres de la station de métro Venda Nova. Sa proximité avec les routes principales, telles

que la Circunvalação, l'A4 et l'A43, garantit un accès facile aux différentes zones de Porto et des environs. Le quartier est bien desservi par les commerces, les services et les écoles, ce qui le rend idéal pour ceux qui apprécient la commodité et la qualité de vie. Aldi et la station Venda Nova se trouvent à quelques mètres, ce qui rend le quartier encore plus pratique pour la vie de tous les jours. L'appartement, situé au 8ème étage, se distingue par sa bonne exposition et ses surfaces généreuses. Il se compose de - Hall d'entrée ; - Grand salon avec poêle à bois et accès au balcon ; - Cuisine équipée avec solarium ; - 3 chambres à coucher, dont une en suite ; - 2 salles de bains ; - 1 parking ; Cette propriété est un excellent choix pour l'accession à la propriété et l'investissement, offrant confort, emplacement stratégique et potentiel de plus-value. Réservez votre visite dès maintenant !