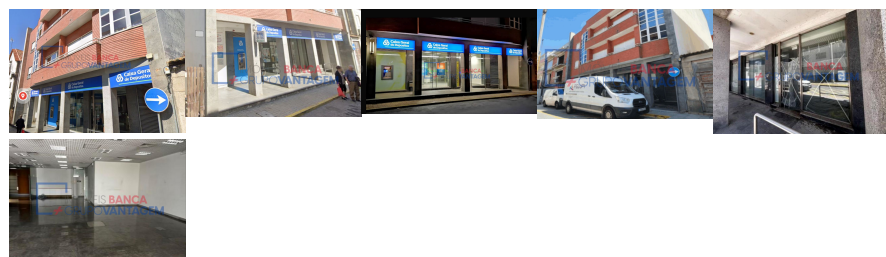


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Caminha



LOJA COMERCIO RUA - V P ANCORA António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição . Loja Comercial - Antiga Agência CGD Vila Praia de Âncora, Viana do Castelo Imóvel correspondente a uma loja anteriormente ocupada por uma agência da Caixa Geral de Depósitos, localizada em plena via principal de Vila Praia de Âncora, concelho de Viana do Castelo. Com uma área bruta privativa de 240,00 m², a fração está distribuída por: Ampla zona de atendimento ao público Gabinete Copa Instalações sanitárias 2 zonas técnicas O espaço encontra-se inserido num edifício com frente urbana consolidada, em zona de elevada visibilidade, com envolvente composta maioritariamente por edifícios de habitação multifamiliar, comércio e serviços no piso térreo. Localização privilegiada: Frente à corporação dos Bombeiros Voluntários de Vila Praia de Âncora A 100 metros da Estação Ferroviária A 200 metros do Mercado Municipal A 9 km do centro de Caminha Zona com todas as infraestruturas urbanas e bons acessos rodoviários e pedonais, ideal para instalação de serviços, comércio, clínicas ou outros negócios de proximidade. Informações adicionais: Área Bruta Privativa: 240,00 m² Área Bruta Dependente: 0,00 m² Condições de venda: A apresentação de propostas decorre até 27 de junho de 2025. Apenas serão consideradas propostas acompanhadas de comprovativo de viabilidade de financiamento, exceto em casos de aquisição sem recurso a crédito. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

REFERÊNCIA: N-28981**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Caminha**Freguesia:** Vila Praia de Ancora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 240.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1993**Preço:** 243.000 €LOJA COMERCIO DE RUA - V P
ANCORAInformações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>