Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T2 Olhão

Apartamento T2 para Investimento em Olhão, Algarve !!! Imóvel Arrendado!!! De momento, não é possível agendar visitas ao imóvel. No entanto, não hesite em contactar-nos para obter mais informações. Apartamento de três assoalhadas, localizado no 2.º andar de um prédio sem elevador, com condomínio devidamente organizado. Com uma área total de 97,8 m², o imóvel mantém-se na sua configuração original, encontrando-se, no entanto, em excelente estado de conservação e muito bem estimado. É composto por cozinha, sala comum, dois quartos, casa de banho e uma varanda fechada. O apartamento está atualmente arrendado ao abrigo de um contrato vitalício, com uma renda mensal de 190€, sendo da responsabilidade do inquilino a realização das obras de conservação. Trata-se de uma oportunidade ideal para investimento a longo prazo, uma vez que o imóvel é vendido com o contrato de arrendamento em vigor, nas condições previamente estipuladas. Situado na freguesia de Quelfes, concelho de Olhão, beneficia da proximidade de infantários, escolas básicas e secundária, farmácias, supermercados, cafés, restaurantes, e diversos outros serviços e estabelecimentos comerciais. Fica ainda a poucos minutos de parques e jardins, com transporte público para o centro da cidade e a cerca de 15 minutos a pé da estação ferroviária de Olhão. Não perca tempo! Entre em contato com a Remax +Grupo Vantagem e permita-nos ajudar na realização do seu sonho de compra ou venda de imóveis. Para mais informações ou esclarecimentos, estamos à disposição para ajudar! "Salomé Carvalho" ".9"."1"."7"."8"."1"."2"."0"."1"."4". "(Chamada para rede móvel nacional.)". "maria.s.carvalho@remax.pt.". Two-Bedroom Apartment for Investment in Olhão, Algarve !!! Rented Property!!! Currently, it is not possible to schedule visits to the property. However, do not hesitate to contact us for more information. A three-room apartment located on the 2nd floor of a building without an elevator, with well-maintained condominium facilities. With a total area of 97.8 m², the property retains its original layout but is in excellent condition and very well maintained. It consists of a kitchen, a living room, two bedrooms, a bathroom, and a closed balcony. The apartment is currently leased under a lifetime contract, with a monthly rent of €190, and the tenant is responsible for maintenance works. This is an ideal opportunity for long-term investment, as the property is sold with the existing lease agreement under previously agreed conditions. Located in the parish of Quelfes, in the municipality of Olhão, it benefits from proximity to nurseries, primary and secondary schools, pharmacies, supermarkets, cafes, restaurants, and various other services and commercial establishments. It is also just a few minutes from parks and gardens, with public transportation to the city center, and about a 15-minute walk from Olhão train station. Don't waste time! Contact Remax + Grupo Vantagem and let us help you realize your dream of buying or selling property. For more information or clarifications, we are available to assist!

REFERÊNCIA: A-28984

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Faro

Concelho: Olhão

Freguesia: Olhão

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 85.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1988

Preço: 125.000 €

Apartamento T2, Olhão

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com