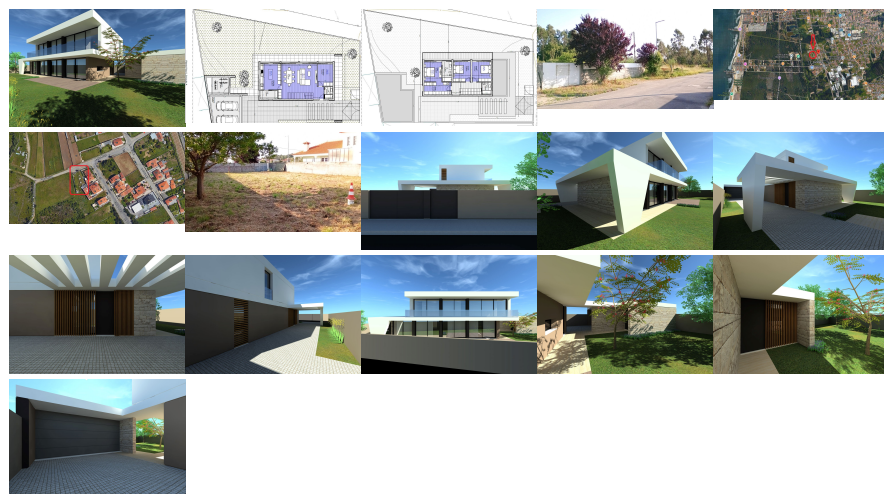


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Lote para moradia individual Ovar

**REFERÊNCIA:** T-28986**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Ovar**Freguesia:** Cortegaça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 162.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 89.000 €

Tiago | Menezes _9-1-8_3-4-5_7-4-6 (custo de chamada para rede móvel nacional) ?
tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 ID 122541332-40 Terreno urbano murado, com 580m², em Cortegaça. Com projecto aprovado de arquitectura e especialidades (actualmente caducado, só é preciso reactivar) para construção de moradia isolada tipologia T4 de estilo contemporâneo, de 2 pisos e anexo. Excelente localização: -Apeadeiro Cortegaça (Linha do Norte) - 5 min a pé (500m); -Parque Ambiental Buçaquinho - 3 min carro/15 min a pé (1500m); -Praia de Cortegaça 3 min carro / 25 min a pé (2400m); -N109 / Centro da vila (2min carro) 1200m; -A29 (5min carro). Características: - área do lote: 580 m² - área de implantação: 162 m² - área de construção: 309 m² -Muro construído em todo o perímetro do terreno com 180m², com colunas de 4 em 4 metros e respetivas sapatas de 2x2m; -Furo artesiano com 100 metros de profundidade (bomba de água mais 100 m de tubo e cabo elétrico); o projeto de Abastecimento de Água contempla ligação a furo para descarga sanitária, máquinas de lavar (roupa/louça) e rega. Projeto da moradia: - privilegiou-se a entrada de luz natural, áreas amplas de fácil circulação e muita arrumação; -Alçado principal orientado a NNO, tendo as áreas sociais do projeto orientação Sul e Oeste; -R/C: sala ampla (estar e jantar) com porta-janela em todo o alçado poente, cozinha, WC de serviço, lavandaria e escritório (pode converter em quarto); escada flutuante de acesso ao 1º piso. -1º piso: hall de distribuição, 1 suite com closet + WC, 2 quartos e 1 WC; porta-janela e roupeiros embutidos em todos os quartos; -anexos exteriores: garagem p/a 2 automóveis + anexo polivalente; -jardim exterior frente às áreas sociais; -possibilidade de construção de piscina (não projetada). Obs: possuo o processo de execução, em formato digital e físico, com peças desenhadas (arquitetura e especialidades), mais ficheiro MQT (mapa de quantidades e trabalhos). Não perca esta oportunidade para construir a casa dos seus sonhos!!!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>