

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Paços de Ferreira

**REFERÊNCIA:** N-28987**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Paços de Ferreira**Freguesia:** Freamunde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 73.90 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 33.000 €**LOJA COMERCIO RUA - PAÇOS DE FERREIRA**

LOJA DE RUA - PAÇOS DE FERREIRA António Rodrigues [_9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt](mailto:antoniomrodrigues@remax.pt) descrição : Loja Comercial com Montra em Freamunde – Paços de Ferreira Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento ou instalação do seu negócio: loja comercial com 73,90 m² de área bruta privativa, localizada em Freamunde, Paços de Ferreira. Com duas frentes, uma delas voltada diretamente para a via pública, esta loja beneficia de uma montra ampla com cerca de 6 metros de largura, proporcionando grande visibilidade e luminosidade natural, ideal para atrair a atenção de clientes. O espaço está distribuído por uma área ampla em open space e uma instalação sanitária, permitindo fácil adaptação a diversos tipos de comércio ou serviços. Localização Estratégica Situada a apenas 3 km do centro de Paços de Ferreira, a loja encontra-se numa zona habitacional mista – com prédios multifamiliares e moradias unifamiliares – o que garante um potencial de tráfego local elevado. Está ainda próxima de pontos de interesse como: Quartel dos Bombeiros de Freamunde Escolas EB1/JI e EB2.3 A 100 metros da N207 A 3,5 km do acesso à autoestrada A42 A zona conta com alguma oferta de comércio e serviços, está razoavelmente servida por transportes públicos e dispõe de estacionamento na via pública. Condições de Venda As propostas devem ser apresentadas até 27 de junho de 2025. Após essa data, a instituição financeira venderá à proposta considerada mais vantajosa. Nota: Apenas serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto no caso de aquisições sem recurso a crédito. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>