

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia em banda T3 Almeirim



? Moradia Unifamiliar para Reabilitação | Centro de Benfica do Ribatejo Excelente oportunidade para investimento ou projeto pessoal, localizada no centro da freguesia de Benfica do Ribatejo, no concelho de Almeirim. ? A apenas 10 km de Almeirim e 10 minutos de Santarém, inserida em zona urbana com fácil acesso a comércio, serviços e transportes. O imóvel apresenta estrutura consolidada e encontra-se parcialmente em obras, oferecendo elevado potencial de reabilitação e valorização. ? Composição do imóvel: ?? 3 quartos ? 2 instalações sanitárias ?? Cozinha ?? Sala de estar ? Garagem ? Logradouro com poço ? Nota Importante: De momento, não se encontra disponível documentação comprovativa da Licença de Utilização, nem certificado de isenção ou regularização urbanística. O imóvel poderá não dispor dos títulos urbanísticos necessários para utilização. Já foi solicitado junto da Câmara Municipal de Almeirim o acesso a mais informações sobre a situação urbanística. Esta é uma oportunidade ideal para investidores ou compradores com interesse em projetos de reabilitação e valorização. ? Agende já a sua visita! Daniel Carrilho RE/MAX Vantagem Ribatejo ? 910 788 225 ? danielcarrilho@remax.pt ? Chamada para a rede móvel nacional

**REFERÊNCIA:** M-28992

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Santarém

**Concelho:** Almeirim

**Freguesia:** Benfica do Ribatejo

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 176.000 €

Moradia T3 Benfica do Ribatejo - Almeirim

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>