

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Almeirim****REFERÊNCIA:** M-28992**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Almeirim**Freguesia:** Benfica do Ribatejo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 168.500 €

Moradia T3 Benfica do Ribatejo - Almeirim

? OPORTUNIDADE ÚNICA | MORADIA PARA REABILITAÇÃO ? Centro de Benfica do Ribatejo Investa, valorize e transforme este imóvel no seu próximo grande projeto! Se procura um imóvel com elevado potencial de valorização, esta é a oportunidade certa. Localizada em zona central e tranquila, esta moradia oferece o equilíbrio ideal entre investimento e projeto pessoal. ? Localização estratégica: Apenas a 10 km de Almeirim e a 10 minutos de Santarém, com bons acessos e proximidade a comércio, serviços e transportes. ? Potencial que faz a diferença: Imóvel com estrutura sólida, já com intervenções iniciadas — perfeito para quem quer personalizar ao seu gosto e maximizar o retorno. ? Composição: ?? 3 Quartos ? 2 Casas de banho ?? Cozinha ?? Sala de estar ? Garagem ? Logradouro com poço ?? Informação importante: O imóvel não dispõe atualmente de Licença de Utilização nem de documentação urbanística regularizada. Já foi efetuado pedido de esclarecimento junto da Câmara Municipal de Almeirim. ? Ideal para investidores experientes ou compradores que valorizam oportunidades com margem de valorização significativa. ? NEGÓCIO COM GRANDE POTENCIAL — NÃO DEIXE ESCAPAR! ? Marque já a sua visita! Daniel Carrilho RE/MAX Vantagem Ribatejo ? 910 788 225 ? [danielcarrilho@remax.pt](mailto:danielcarrilho@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>