

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada em banda T3 Almeirim

**REFERÊNCIA:** M-28992**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Almeirim**Freguesia:** Benfica do Ribatejo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 168.500 €

Moradia T3 Benfica do Ribatejo - Almeirim

? Oportunidade - Moradia Unifamiliar para Reabilitação | Centro de Benfica do Ribatejo  
Excelente oportunidade para investimento ou projeto pessoal, localizada no centro da freguesia de Benfica do Ribatejo, no concelho de Almeirim. Esta é uma oportunidade ideal para investidores ou compradores com interesse em projetos de reabilitação e valorização. ? A apenas 10 km de Almeirim e 10 minutos de Santarém, inserida em zona urbana com fácil acesso a comércio, serviços e transportes. O imóvel apresenta estrutura consolidada e encontra-se parcialmente em obras, oferecendo elevado potencial de reabilitação e valorização. ? Composição do imóvel: ?? 3 quartos ? 2 instalações sanitárias ?? Cozinha ?? Sala de estar ? Garagem ? Logradouro com poço ? Nota Importante: De momento, não se encontra disponível documentação comprovativa da Licença de Utilização, nem certificado de isenção ou regularização urbanística. O imóvel poderá não dispor dos títulos urbanísticos necessários para utilização. Já foi solicitado junto da Câmara Municipal de Almeirim o acesso a mais informações sobre a situação urbanística. Esta é uma oportunidade ideal para investidores ou compradores com interesse em projetos de reabilitação e valorização. Oportunidade !! ? Agende já a sua visita! Daniel Carrilho RE/MAX Vantagem Ribatejo ? 910 788 225 ? [danielcarrilho@remax.pt](mailto:danielcarrilho@remax.pt) ? Chamada para a rede móvel nacional

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>