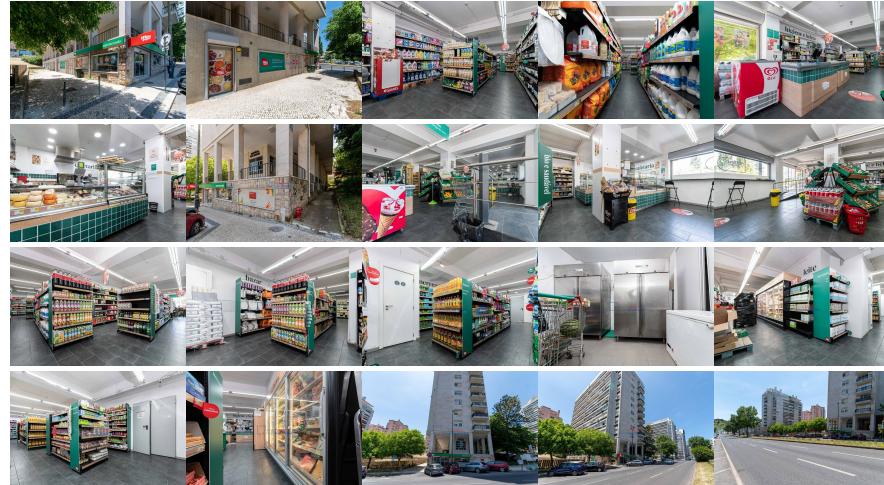


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

# Supermercado Lisboa

**REFERÊNCIA:** N-29028

HAVA RACHID nove\_dois\_quatro\_sete\_zero\_um\_zero\_um Contactar Hava Rachid\_9\_2\_4\_7\_0\_1\_0\_0\_1\_ Supermercado - Investimento com rendimento estável | Avenida EUA – Lisboa Oportunidade de investimento numa das avenidas mais centrais e valorizadas de Lisboa: Avenida Estados Unidos da América, freguesia de São Jorge de Arroios. Atualmente em funcionamento como supermercado, este espaço oferece rentabilidade bruta estimada de 4,53% ao ano, com retorno imediato. ? Localização Prime: zona com forte tráfego pedonal e excelente visibilidade ? Atividade Atual: Supermercado em funcionamento, rendimento imediato e valorização a longo prazo ? Proximidade de transportes públicos, serviços e zona residencial consolidada Ideal para investidores à procura de ativos com retorno seguro e localização estratégica. Prime Retail Space | Investment Opportunity – Avenida EUA, Lisbon Fantastic retail unit in a strategic location: Avenida Estados Unidos da América, São Jorge de Arroios, Lisbon. Currently operating as a supermarket, this property provides an attractive estimated gross yield of 4.53% annually, making it a smart investment choice. ? Central Lisbon location with high foot traffic ? Current Use: Supermarket in operation, immediate income and strong long-term appreciation potential ? Close to metro, services, and residential areas

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Alvalade**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 500.000 €**SUPERMERCADO À VENDA**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>